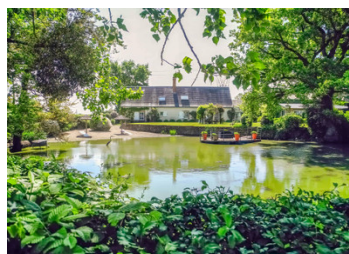
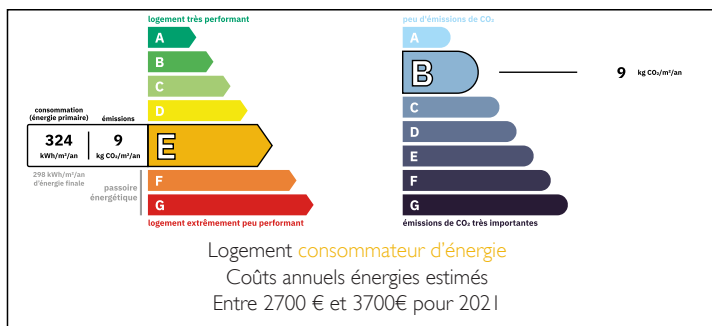


Propriété à vendre, 8 pièces 21,515m2



DPE



INFORMATION

Ville:	Blancafort
Département:	Cher
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	400 m2
Terrain:	21515 m2

RÉSUMÉ

La propriété est située dans le département du Cher et est entourée de jardins magnifiquement entretenus de 21.515m2 son propre petit lac et sa piscine. Elle comprend deux longères typiques de la région, rénovées avec goût, avec une surface habitable d'environ 400m2, une grande grange convertie, abritant actuellement un SPA entièrement équipé, une salle de thérapie et un double garage avec stockage.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En franchissant les impressionnants portails et en continuant le long de l'allée, vous êtes entouré d'une belle campagne et d'un parc parfaitement entretenu avec des arbres et des arbustes matures. L'allée mène à une belle cour qui s'ouvre sur les deux bâtiments principaux typiques de la région, l'un étant un ancien pavillon de chasse, aujourd'hui converti en une maison familiale élégante et chaleureuse avec une belle piscine et une terrasse. L'autre bâtiment a été transformé avec goût en une maison d'hôtes superbement aménagée comprenant quatre chambres doubles (deux avec salle de bains et deux avec installations communes) et une grande suite familiale.

Il y a également une grande grange convertie qui comprend un SPA entièrement équipé avec des salles de traitement, un double garage et un grand espace de stockage.

DESCRIPTION:

- Entrée 23 m2
- Rdc Sanitaire, douche, salle d'eau, vestiaires 18,5 m2
- Cuisine et couloir 22 m2
- Salon avec cheminée 64 m2
- Chambre et salle d'eau 24 m2
- Chambre et dressing 21 m2
- Chaufferie et cellier 9,5 m2
- Local piscine 12 m2
- Piscine (béton banché armé) liner 9 m x 3,5 m
- Terrasse 124 m2

Maison (chambres d'hôtes) 236 m2

- Salon cheminée 39 m2
- Suite (salon, 2 chambres, wc, salle d'eau) 50,5 m2
- Chambre Bélier et salle d'eau wc 18,5 m2
- Chambre Mouton et salle d'eau wc 17 m2
- Suite Bergère et salle de bain wc 48 m2
- Cuisine 17,5 m2
- Salle à manger (petits déjeuners) 41 m2
- Laverie 5 m2
- SPA 51 m2
- (Jacuzzi,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	755 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES