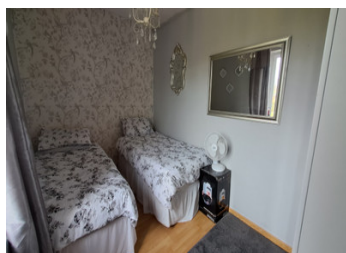


Une jolie maison dans un endroit calme avec quelques voisins, et un projet de rénovation séparé à réaliser.



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1868 m2

RÉSUMÉ

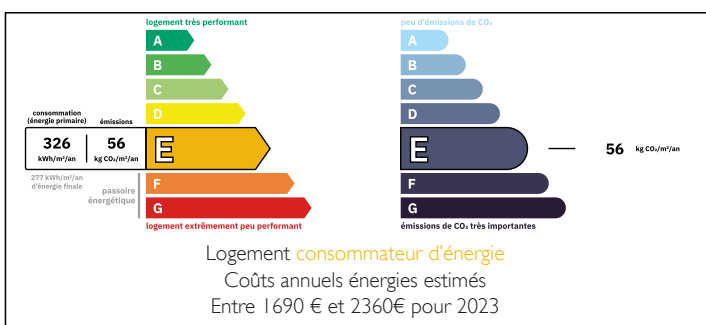
Une situation charmante pour cette maison de campagne située dans un petit chemin menant au village voisin de Menil ciboult et Yvrandes, avec peu de circulation.

La maison principale a été rénovée à un niveau excellent depuis un certain nombre d'années.

Cette propriété conviendrait à une petite famille pour des week-ends et des vacances en France à une heure du port de Caen, ou à un constructeur / homme à tout faire pour un projet de gîte et un petit revenu éventuel.

Le projet séparé est de convertir une ancienne grange en une maison individuelle de 4 chambres sur un terrain de 1500 m², une superbe opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation en pierre, couverte d'ardoise, comprenant : -

au rez-de-chaussée : porche d'entrée, salle à manger avec poêle à bois, menant à la cuisine, salle à manger-2, salle de bain avec WC et une chaufferie pour le chauffage au fioul.

Étage : - palier, une chambre et une chambre parentale avec douche, baignoire et WC.

Grenier au-dessus comme chambre.

A l'extérieur : - un bâtiment mitoyen avec un bâtiment voisinage à rénover entièrement. Garage. Terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES