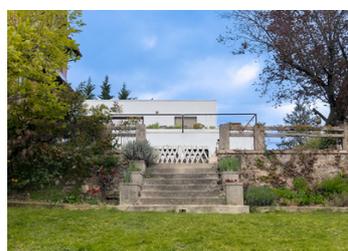
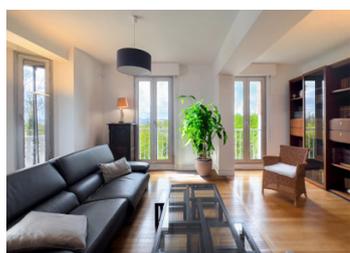


Sannois (95) - Maison de caractère plein sud, 6 pièces, 170 m<sup>2</sup>, jardin paysagé, vue exceptionnelle sur Paris



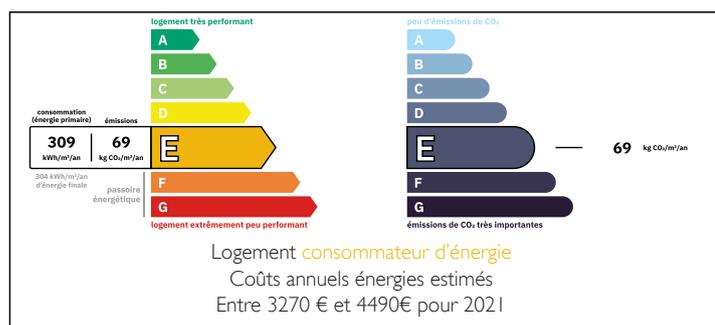
## INFORMATION

Ville:	Sannois
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	843 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Sur les coteaux de Sannois, dans le quartier prisé du moulin, exposé sud, et dominant Paris, cette maison de 170 m<sup>2</sup> construite en 1930 offre une vue à couper le souffle sur la Tour Eiffel, la Défense et le mont Valérien. Cette propriété possède un jardin paysagé de 843 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, bel espace de vie lumineux et spacieux de 70m<sup>2</sup> avec cheminée, grande cuisine avec accès direct à la terrasse. Au premier étage, une première chambre, puis une seconde avec balcon jouissant d'une vue extraordinaire, 1 salle de bain et wc indépendant. Au deuxième, 1 chambre, 1 salle d'eau et wc. En rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau et wc. Au sous-sol, garage pouvant accueillir 2 voitures, atelier, cave à vin, buanderie ainsi qu'une chaufferie. Possibilité de garer 3 voitures dans l'allée du jardin. Dépendance à aménager,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Située dans un quartier paisible, cette maison unique offre un cadre de vie exceptionnel.

Nichée dans un écrin de verdure, c'est un havre de tranquillité. Isolée du bruit de la rue, vous vivrez au rythme du jardin et des oiseaux.

Le rez-de-chaussée lumineux et spacieux est un espace de vie idéal pour recevoir famille et amis. La cheminée ajoute une touche chaleureuse, l'air chaud se diffusant dans chaque pièce de la maison. Agrandie par un architecte, celui-ci a imaginé une extension où chaque élément a été minutieusement pensé, les derniers rayons du soleil illuminant la cuisine. Cette pièce offre un accès direct à la terrasse, idéale pour des repas en plein air. Depuis les baies vitrées, admirez Paris, la majestueuse Tour Eiffel, le quartier de La Défense et le Mont Valérien. Chaque jour, c'est un tableau vivant qui s'offre à vous.

La lumière du soleil baigne chaque pièce de la maison toute la journée, créant une atmosphère particulièrement accueillante.

En rez-de-jardin, une première chambre avec salle d'eau et wc. Au premier étage, deux chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes. La chambre du dernier étage offre la plus belle vue de la maison. Imaginez-vous chaque matin face à ce panorama époustouflant.

Le garage peut accueillir deux voitures. L'atelier, la cave à vin et la buanderie offrent des espaces pratiques. L'allée du jardin permet de garer environ 3 voitures.

Si vous travaillez depuis chez vous, la propriété bénéficie d'une dépendance parfaite pour aménager un bureau...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2115 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES