

Maison familiale à la sortie d'un village, grand jardin, piscine. Avec vue sur la belle campagne.



INFORMATION

Ville:	Lahitte-Toupière
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3924 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale indépendante située dans une position dominante avec vue sur la campagne et le jardin.

Cette maison de trois chambres est idéale pour une famille ou un couple, avec deux salles de réception au rez-de-chaussée, dont l'une peut être utilisée comme chambre au rez-de-chaussée. Le premier étage offre trois chambres, dont l'une d'entre elles dispose d'une terrasse qui vous permettra de profiter de la vue imprenable sur la campagne. La propriété est située à l'orée du village où la communauté est très accueillante.

Les grandes villes de Maubourguet à 7 minutes, Vic en Bigorre à 16 minutes avec toutes les commodités.

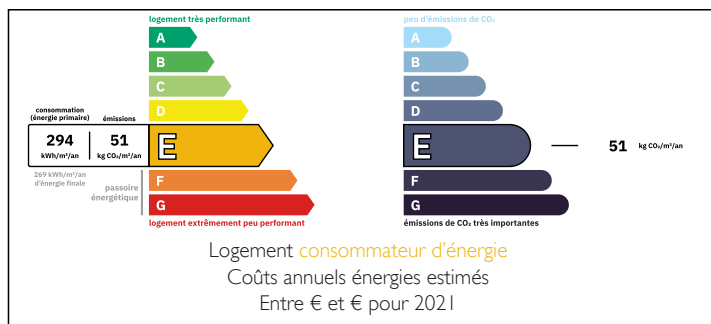
Pau à 50 minutes, une belle ville à visiter !

Aéroports de Tarbes Lourdes 35min

Aéroports de Bordeaux et Toulouse 2hrs

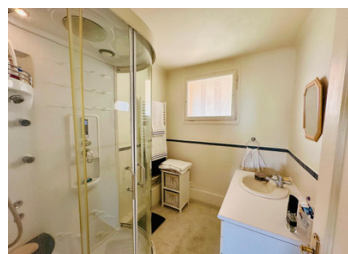
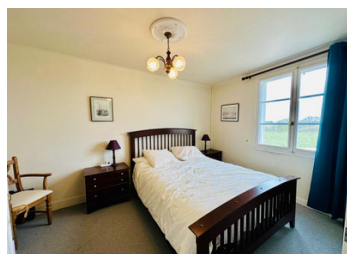


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **860 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison comprend brièvement

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE 7,5m²

CUISINE 16m² entièrement équipée, portes-fenêtres donnant sur la terrasse, 2 fenêtres, sol carrelé

BUREAU 13m² parquet, rangement avec ballon d'eau chaude, fenêtre, cette pièce peut également être utilisée comme chambre au rez-de-chaussée.

WC 1,5m²

LOUNGE/SALLE A MANGER 49m² sol carrelé, portes-fenêtres donnant sur la terrasse, 3 fenêtres, plafond avec poutres apparentes, poêle à bois

rangement utile sous l'escalier

PREMIER ETAGE

PALIER 7m² avec placards encastrés

DOUCHE 4,5m² cabine de douche avec jets, lavabo avec meuble-lavabo, fenêtre, sèche-serviettes, sol carrelé

SALLE DE BAIN 4m² Baignoire avec robinet de douche, lavabo, sol carrelé, lumière du ciel

CHAMBRE 28m² plancher en bois, poutres, fenêtres

CHAMBRE 12m² armoire encastrée, fenêtre,

CHAMBRE 15m² fenêtre, double porte-fenêtre donnant sur une terrasse de 4,6m² offrant une vue magnifique sur le jardin et les Pyrénées.

WC 1,7m²

EXTERIEUR

Terrain principalement en pelouse, avec des arbres matures et des arbustes colorés. La piscine creusée est de 3 x 7m et dispose d'une zone de piscine carrelée pour les bains de soleil, une cabane en bois avec sol carrelé est un espace idéal pour un jacuzzi, une salle de gym, une salle de loisirs ou un bureau en plein air.

Buanderie avec sol carrelé et évier

Garage avec abri en bois