

Charmante maison d'habitation de 4 chambres et jardin arboré clôturé proche centre Verteuil sur Charente



INFORMATION

Ville:	Verteuil-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	1815 m ²

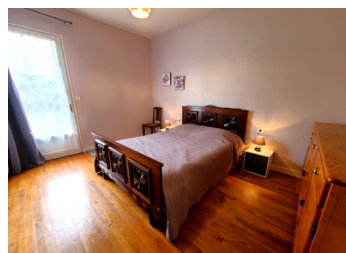
RÉSUMÉ

Bienvenue dans votre future demeure, idéalement située à seulement 2 minutes à pied du bourg du charmant village historique de Verteuil-sur-Charente, avec son célèbre château. Cette maison spacieuse offre tout le confort et l'espace dont vous avez besoin, prête à vous accueillir dès votre arrivée.

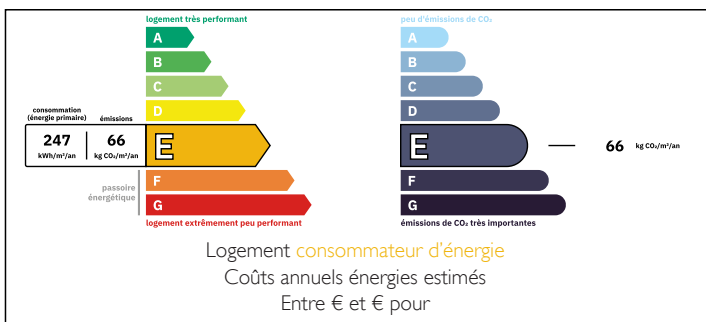
Dès que vous franchissez le seuil, vous serez séduit par le salon-séjour spacieux et lumineux de 47 m², idéal pour accueillir vos réceptions ou simplement vous détendre en famille. La cuisine, également généreuse en espace, vous offre un lieu propice à la créativité culinaire.

Un hall d'entrée accueillant vous mène à travers un couloir où sont réparties quatre chambres de belles tailles, qui bénéficient de porte-fenêtre donnant sur le jardin, apportant ainsi une agréable luminosité à l'intérieur.

Cette maison comprend également un grand garage



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison vous ouvre ses portes avec un

- Joli hall d'entrée : 10,51m²

A gauche vous avez une cuisine équipée claire avec de beaux volumes.

- Cuisine: 17, 22m²

- Buanderie: 11,80m² avec une porte vous menant à la cave.

De retour dans le hall, à votre droite, vous avez un très grand et agréable

- Séjour/ salle à manger: 47m² avec Cheminée ouverte.

Prenons le couloir qui dessert 4 chambres et une salle de bains + WC

- Chambre1: 13,96m²

- Chambre2: 13,36m² + Salle d'eau (2,7m²)

- Chambre3: 13,50m²

- Chambre4: 11,40m²

- Salle de bain + wc: 5,80m²

Sous sol Garage: 106m²

Dispatcher en 3 pièces

1 ère pièce: Lavabo + tableau électrique 70m²

2eme pièce: Cumulus + chaudière fioul 80m²

3eme pièce: Cuve fioul 48m² + accès à cave à vin.

A l'extérieur la maison est entouré d'un jardin fleuri, arboré clôturé de 1815m² et avec un portail en bois. Une petite terrasse très agréable devant la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES