

T3 duplex de 63m2 avec parking privé à vendre à St Gervais les Bains. Situé au 2eme et 3eme (dernière étage)



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Exterieur:	5 m2

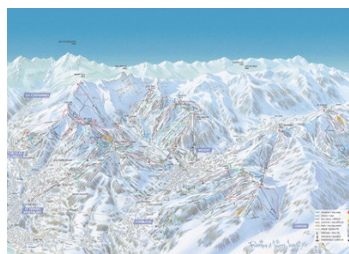
RÉSUMÉ

Un T3 de 63m2 à vendre avec 2 places de parking privé. Hors plan. 8.77m2 en plus sous les combles de moins de 1.80m hauteur:

St Gervais est une jolie ville dynamique offrant non seulement un accès à des domaines skiables renommés mais aussi des activités toute l'année et bénéficiant de plus de visiteurs par an au spa. Les vues imprenables sur le Mont Blanc et les montagnes environnantes seront à couper le souffle.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

St Gervais est une jolie ville dynamique offrant non seulement un accès à des domaines skiables renommés mais aussi des activités toute l'année et bénéficiant de plus de visiteurs par an au spa. Les vues imprenables sur le Mont Blanc et les montagnes environnantes seront à couper le souffle.

L'appartement B202 - 2/3eme étage
Un T3 duplex sur plan de 63m² à vendre
Sejour- cuisine - 20.18m²
Chambre 1 avec rangement - 11.3m²
Chambre 2 - 10.34m²
SdB - 4.45m²
WC indépendant
Salon 14.92m²
Terrasse de 5m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Investissez dans un appartement neuf en Haute-Savoie et profitez des panoramas d'exception du pays du Mont-Blanc.

La résidence se compose de 43 appartements du 2 au 3 pièces et 3 pièces duplex, avec chacun un balcon ou une terrasse. Les logements, soigneusement conçus et aménagés dans un esprit fonctionnel, offrent de belles performances énergétiques (RE2020) en matière d'isolation thermique et phonique. Les appartements à vendre disposent de larges ouvertures pour laisser entrer la lumière naturelle et vous réserver une vue imprenable sur les massifs environnants. Pour davantage de confort, la résidence intègre des casiers à ski et un local à vélos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES