

MAINTENANT RÉDUIT Longère superbement rénovée dans un hameau paisible, habitable de suite....



INFORMATION

Ville:	Usson-du-Poitou
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	168.13 m2
Terrain:	1186 m2

RÉSUMÉ

Cette longère rénovée avec goût est prête à être emménagée avec un poêle à granules moderne, une cheminée à bois et du double vitrage.

La propriété comprend un bureau, une buanderie, une grande cuisine équipée, une salle à manger formelle et un salon. Une salle de bains très moderne et luxueuse se trouve au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre en mezzanine. Il y a deux autres chambres à coucher avec un espace utile qui pourrait être utilisé comme un autre salon entre les deux chambres à coucher.

A l'extérieur, il y a une cour gravillonnée où les propriétaires actuels se garent, il y a une dépendance pour le stockage et à l'arrière, il y a une terrasse et des jardins.

Il y a une autre dépendance.

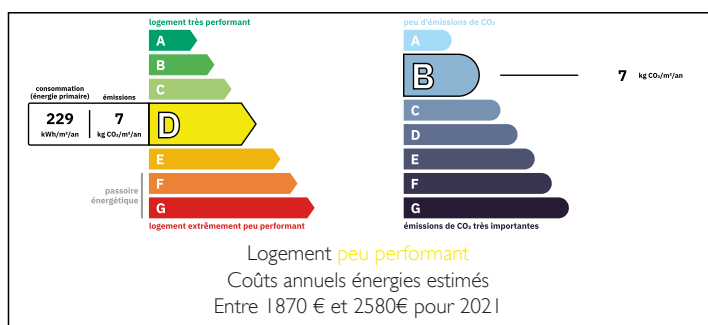
Cette propriété ferait une maison permanente

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

La propriété comprend les éléments suivants

Entrée et bureau - 12,5m²
Buanderie - 13m²
Cuisine moderne équipée 2.5m²
Salle à manger - 26.5m²
Salon - 25m²
Salle de bain - 11m²
Chambre à coucher - 12m²
Dépendance 16.5m²

1er étage
1 Chambre mezzanine - 11m²
1 Chambre 18m²
1 Chambre 24m²
Palier 10m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

A l'extérieur, il y a une cour gravillonnée avec un grand espace de stationnement. Il y a une dépendance pour le stockage et à l'arrière de la propriété il y a un grand jardin et une terrasse. Il y a également une autre dépendance.

La propriété est située dans un petit hameau paisible.

Les aéroports de Poitiers et de Limoges se trouvent tous deux à environ une heure de route de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES