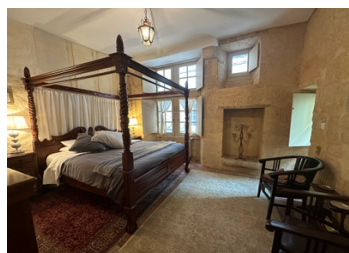


Superbe appartement de 2 chambres au centre de Périgueux avec deux terrasses.



## INFORMATION

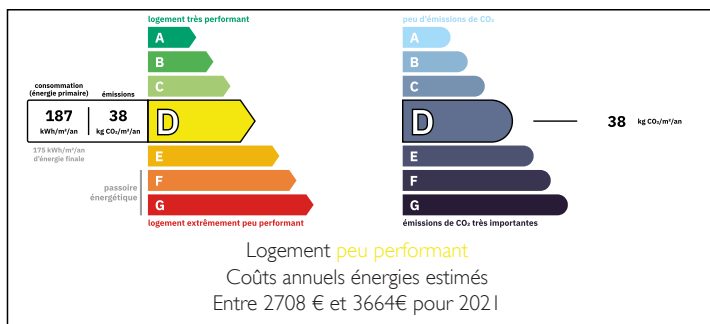
|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Périgueux |
| Département: | Dordogne  |
| Ch:          | 2         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 90 m2     |
| Terrain:     | 0 m2      |



## RÉSUMÉ

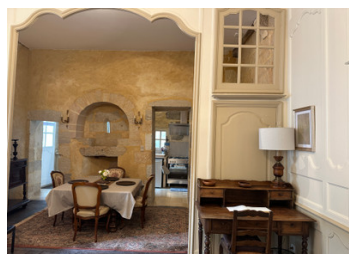
Le magnifique bâtiment en pierre datant du 16ème siècle. L'appartement 90m2 se trouve au premier étage de l'immeuble, accessible par un bel escalier en pierre. Il bénéficie de hauts plafonds et de nombreuses fenêtres, ce qui le rend lumineux et agréable.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La résidence dégage un charme et un caractère indéniables, mêlant harmonieusement rénovations modernes et éléments d'origine tels que de magnifiques planchers en bois, des plafonds hauts, une cheminée et des murs en pierre apparente.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un vaste hall d'entrée majestueux (servant également de deuxième salon) doté d'un plafond voûté. À gauche, vous découvrirez le spacieux salon, offrant un espace généreux pour la détente et les repas (36 m<sup>2</sup>), avec un accès pratique à la terrasse. À droite, la cuisine vous attend, équipée d'une variété d'unités encastrées. À côté du hall d'entrée se trouvent deux chambres charmantes (11,7 m<sup>2</sup> et 15,5 m<sup>2</sup>), une salle de douche et d'un WC. L'une des chambres donne accès à une charmante terrasse avant, offrant une vue sur la pittoresque rue pavée en contrebas.

La sécurité est assurée par une porte d'entrée commune à l'immeuble, tandis que l'appartement lui-même bénéficie du chauffage central au gaz.

Cette propriété remarquable séduira les amateurs d'authenticité et constitue un choix idéal aussi bien pour les résidents permanents que pour une location à court terme lucratif (comme Airbnb).

Explorez cette propriété exceptionnelle grâce à une visite virtuelle à 360° pour une expérience immersive.

Périgueux est une ville historique située dans le sud-ouest de la France, renommée pour son architecture médiévale, ses rues pavées pittoresques et sa gastronomie de renom. En tant que chef-lieu du département de la Dordogne en région Nouvelle-Aquitaine, Périgueux offre un mélange fascinant de patrimoine culturel et d'attraits modernes. Son...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES