

Longère rénovée avec dépendance et piscine en pleine campagne proche Périgueux



## INFORMATION

Ville:	Antonne-et-Trignonant
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	172 m2
Terrain:	50086 m2



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Rare sur le marché :

Sur la commune de Antonne et Trignonant, longère de caractère rénovée dans un environnement exceptionnel sur 5 hectares de terrain.

Dans un cadre au calme en pleine nature proche Périgueux, venez découvrir cette maison rénovée avec grange et piscine.

De plain pied : Une grande pièce de vie avec avec cuisine, cheminée ouverte et accès terrasse - un salon cosy avec ancien four à pain - 2 chambres - 1 bureau - 1 salle de bain avec douche - 1 wc indépendant - dégagement pour rangement.  
A l'étage : Une grande chambre tout rénovée

A l'extérieur une terrasse avec vue panoramique sur la campagne, grande grange en pierre, cave à vin, cuve de récupération d'eau, piscine hors sol au

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Rare sur le marché :

Sur la commune de Antonne et Trigognant, longère de caractère rénovée dans un environnement exceptionnel sur 5 hectares de terrain.

Dans un cadre au calme en pleine nature proche Périgueux, venez découvrir cette maison rénovée avec grange et piscine.

De plain pied : Une grande pièce de vie avec avec cuisine, cheminée ouverte et accès terrasse - un salon cosy avec ancien four à pain - 2 chambres - 1 bureau - 1 salle de bain avec douche - 1 wc indépendant - dégagement pour rangement.

A l'étage : Une grande chambre tout rénovée

A l'extérieur une terrasse avec vue panoramique sur la campagne, grande grange en pierre, cave à vin, cuve de récupération d'eau, piscine hors sol au chlore.

Magnifique opportunité à découvrir rapidement.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>