LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28237FRL50

Prix: 119 900 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre à rénover à St. Pierre Église

INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-Église
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	78 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre à rénover, avec une superficie d'environ 100 m², est située en centre ville de Saint-Pierre-Église.
Idéalement située à seulement 5 minutes (4 km) de la plage et à 20 minutes (17 km) de Cherbourg.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée
- 2 pièces
- Salle de bains avec WC

À l'étage :
- 1 chambre
- Un palier
- Une terrasse avec vue mer
- Une véranda

Double vitrage PVC avec isolation phonique. Toute à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES