

Maison de 3 chambres magnifiquement restaurée avec d'anciennes granges en pierre, piscine et vue imprenable



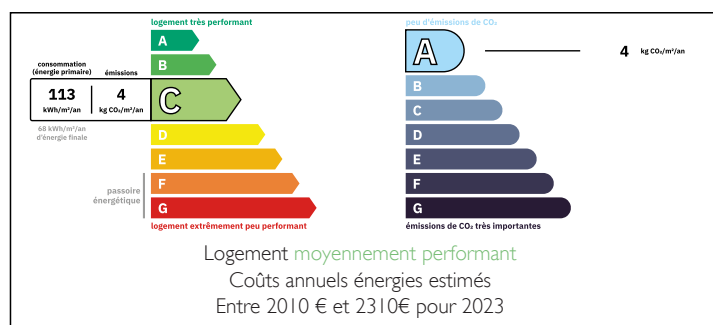
INFORMATION

Ville:	Boisseuilh
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	10597 m2

RÉSUMÉ

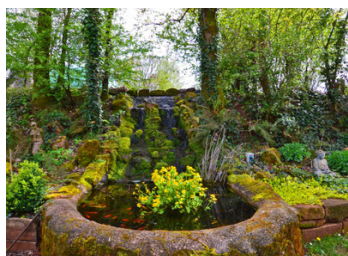
Assez isolée et en position dominante, cette ancienne ferme a été magnifiquement rénovée à l'intérieur et dispose d'un ensemble charmant de bâtiments agricoles anciens autour d'une cour ouverte avec des pelouses d'un côté et des marches menant à une piscine clôturée et à un coin couvert ombragé. La maison se compose d'un salon avec une cheminée en pierre et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse avec vue sur les couchers de soleil à l'ouest, et d'une véranda avec un bar qui donne sur la cour. La cuisine a été rénovée avec du carrelage de haute qualité et des équipements soignés de style traditionnel. Les salles de bains sont modernes et bien équipées pour desservir deux chambres au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage avec une bonne hauteur de plafond sous une impressionnante charpente. Cette maison est...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée d'un double vitrage et d'un système de pompe à chaleur/air conditionné économique.

Rez-de-chaussée

Grand salon avec cheminée en pierre, poutres apparentes, portes fenêtres, carrelage (Travertin) 32,5 m².

Cuisine entièrement équipée avec carrelage (Travertin) 23 m²

Cellier 3 m²

Buanderie avec accès par la porte arrière 9 m²

Grande véranda couverte avec vue sur les bâtiments de la ferme et la cour, bar et coin salon 32 m²

1^{er} chambre 14 m²

Salle d'eau entièrement équipée et carrelée avec douche, lavabo et w/c 5 m²

2^{ème} chambre 14 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1258 EUR

Taxe habitation: EUR

1^{er} étage (parquet partout)

3^{ème} chambre avec charpente apparente et 4 lucarnes 27 m² (38 m² de surface au sol)

Salle de bain attenante avec baignoire, lavabo et WC 9,5 m².

Dressing attenant avec placards 8 m²

Extérieur (certains bâtiments de la ferme étaient déjà représentés sur le cadastre Napoléon de 1811)

Grande grange en pierre comprenant les éléments suivants :-

Atelier 40 m²

Ancienne étable 30 m².

1^{ère} zone de stockage 50 m²

2^{ème} zone de stockage 75 m²

Poulailler 12 m²

Four à pain en ruine attenant à une petite maison d'une pièce

Puits de 15 m de profondeur avec pompe à eau

Petite cascade en pierre et bassin à poissons en pierre

Piscine 10 x 5 (clôturée) avec terrasse couverte et pool house

Fibre.

NOTES