

Maison atypique de 3 chambres à distance de marche des bars et restaurants à Quillan



## INFORMATION

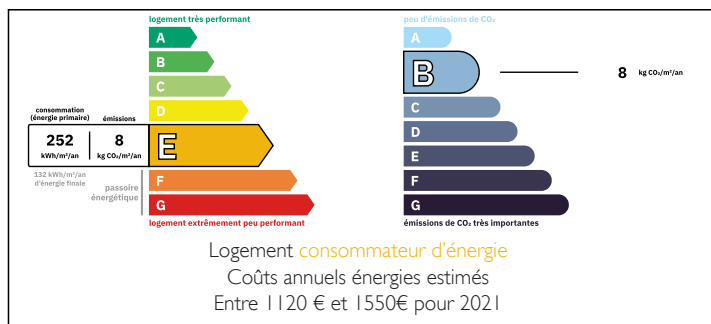
|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Quillan |
| Département: | Aude    |
| Ch:          | 3       |
| SdB:         | 3       |
| Surface:     | 79 m2   |
| Terrain:     | 0 m2    |

## RÉSUMÉ

Maison de ville située au centre de Quillan, à distance de marche de toutes les commodités. Quillan est une ville touristique animée sur la rivière Aude avec un choix de bars et restaurants, pharmacie, bureau de poste, boulangerie, piscine publique, médecins, centre médical et hôpital. Il y a des services réguliers de bus / train de Quillan à Perpignan (1h30) et Carcassonne (50 minutes). Il y a aussi un lac artificiel juste à l'extérieur de la ville et la station de ski la plus proche est à 40 minutes en voiture. La côte est à environ 1 heure 40 minutes en voiture.

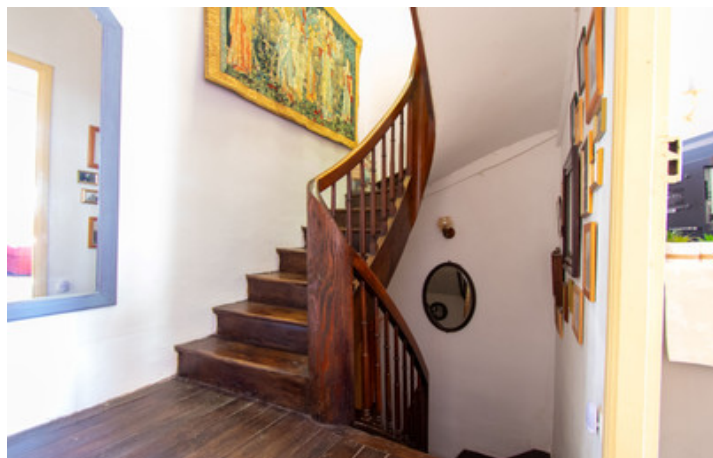


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison de ville immaculée avec vue sur la montagne et une rivière à travers la place, a été restaurée avec amour par les propriétaires actuels pour apporter une touche de charme et d'élégance du vieux monde.

Face à une place bordée d'arbres et gazonnée avec tonnelle couverte en face (sous laquelle les propriétaires actuels ont mis une table et une chaise pendant la majeure partie de l'année), la propriété jumelée à 2 côtés bénéficie d'un parking gratuit sur la place et est située au centre du quartier médiéval, à distance de marche de toutes les commodités.

L'entrée se fait au rez-de-chaussée par une porte en bois vitré et dépoli, dans une cuisine Ikea récemment installée avec cuisinière / hotte Falcon et évier majordome. Également situé au rez-de-chaussée sont la salle à manger, accessible par une ouverture depuis la cuisine et une toilette / douche (actuellement utilisée par les propriétaires lors de l'accueil des invités).

L'accès au premier et deuxième étage se fait par l'escalier en bois sombre d'origine et au premier étage se trouve un salon avec poêle à bois autonome et des prises WiFi. Sur le palier se trouve un placard, actuellement utilisé comme garde-robe. Il y a aussi une chambre double avec douche et toilettes attenantes.

Au deuxième étage, éclairé par un puits de lumière central se trouve une autre chambre double et une troisième chambre double avec douche et toilettes attenantes.

Toutes les chambres (sauf la cuisine) ont des radiateurs électriques et un placard d'aération...