

Charmante maison à finir de rénover dans un petit hameau proche de st Jean D'Angely.



INFORMATION

Ville:	Torxé
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	125 m ²
Terrain:	91 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison avec jardin et garage est située dans un hameau tranquille avec des vues sur les champs jusqu'à la rivière Boutonne.

La maison est située à 8 minutes de la sortie 34 de l'A10 et à seulement 30 minutes des plages de Fouras.

La maison de 125 m² dispose déjà de double vitrage, de volets roulants électriques,, d'une salle de bain, d'une cuisine équipée et d'un garage et a besoin de travaux supplémentaires pour terminer les rénovations.

Cette maison se prête aussi bien à une maison familiale qu'à une maison de vacances.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail

Cuisine - 4m x 4m (16 m²) avec cuisine équipée et porte donnant sur le chemin.

Buanderie - 2,3 m x 1,8 m (4 m²)

Salle de bain au rez-de-chaussée - 2,3 m x 1,8 m (4 m²) avec WC, lavabo et douche.

Hall - 3m x 6,4 m (19 m²) avec sol carrelé et cheminée charentaise. Porte donnant sur le jardin.

Chambre 1-2.7 m x 6.3 m (17 m²)

Chambre 2-2.4 m x 6.2 m (15 m²) avec cheminée charentaise.

Grenier -8m x 6.3 m (50 m²) qui nécessite d'être converti en chambres.

Garage -5m x 3m (15 m²)

Jardin 13m x 7m (91 m²)

Chauffage – deux cheminées.

Toutes les fenêtres et portes sont en PVC.

Nécessite l'installation d'une micro-station d'épuration.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES