

Magnifique maison de 4 chambres entièrement rénovée avec potentiel pour gîte ou appartement indépendant.

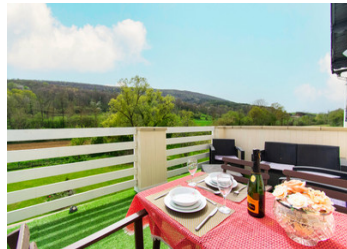


INFORMATION

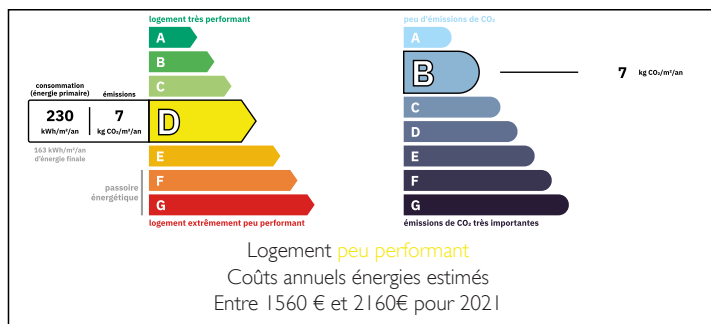
Ville:	La Bastide-sur-l'Hers
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1233 m2

RÉSUMÉ

Propriété de style villa entièrement rénovée en configuration inversée avec une vue fantastique sur la montagne. Nichée en bordure du village avec des champs sur le côté et à l'arrière, à seulement quelques pas des commodités du village et de la piste cyclable de la voie verte.

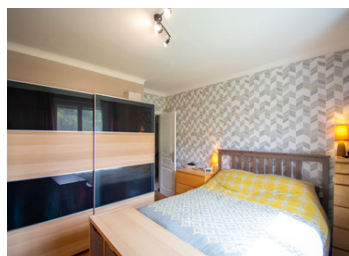


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison a été entièrement rénovée selon des normes très élevées, et sa configuration inversée permet des vues panoramiques depuis le salon et la chambre principale.

Le mobilier et les appareils de cuisine sont inclus dans le prix. Il s'agit donc d'une maison clé en main ou d'une maison de vacances.

Au premier étage, vous trouverez la cuisine et la buanderie, le salon, deux chambres et une salle de bains bien pensée avec douche. La cuisine donne accès à une terrasse qui mène sur le côté de la maison à un balcon extérieur offrant les mêmes vues magnifiques sur les montagnes, un endroit isolé et paisible pour s'asseoir, dîner et se détendre!

Le rez-de-chaussée comprend l'entrée principale et mène à deux autres chambres et une salle de douche. De là, on accède à un garage attenant... cet espace en bas pourrait facilement être converti en gîte ou en autre hébergement autonome à très peu de frais.

Ce petit bijou est une charmante maison indépendante entièrement rénovée, avec beaucoup de stationnement pour trois voitures, une caravane et une résidence mobile, si c'est ce dont vous avez besoin!

Dans le village, à quelques minutes à pied, vous trouverez une épicerie, un bar, un charmant restaurant et de belles promenades le long de la rivière, tandis que le lac de Montbel est à seulement quelques minutes en voiture.

Mesures :

Entrée = 10m²

Espace de vie = 19,5m²

Cuisine = 13,6m²

Chambre I = 13,4m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1018 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES