

Jolie maison située dans un hameau tranquille, pleine de charme et de caractère, avec en prime une belle pisci



INFORMATION

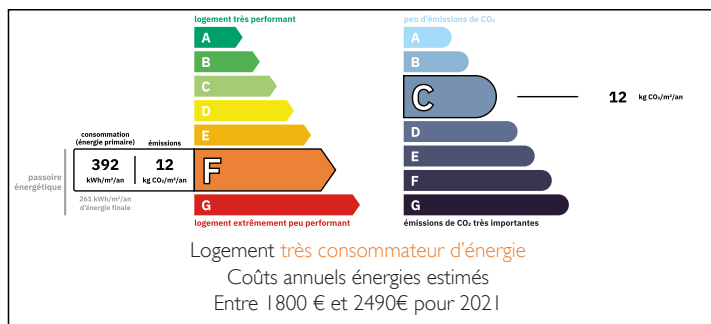
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	4978 m2

RÉSUMÉ

Cette maison jumelée à voir absolument pour tous ceux qui recherchent leur propre petit coin de campagne française en Haute Vienne. Cette belle propriété de 4 chambres offre de nombreux éléments d'origine, une magnifique piscine et un emplacement paisible, à seulement 5 minutes en voiture du joli village de St Leger Magnazeix.

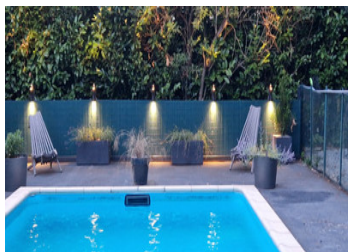


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 510 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Après avoir franchi le portail en piquets et le joli jardin avant en gravier, vous entrez dans la propriété et dans le charmant salon (environ 20,5 m²) avec poutres apparentes, sol carrelé et grande cheminée avec un poêle à bois. Fenêtre à simple vitrage à l'avant de la propriété

Une porte mène à la première chambre (environ 8 m²) avec sol carrelé, radiateur électrique et fenêtre à simple vitrage donnant sur le jardin avant.

Depuis le salon, une autre porte mène à la salle à manger (environ 8 m²). Cette charmante pièce dispose de poutres apparentes, d'un sol carrelé et d'un grand placard de rangement.

A l'arrière du salon, on accède à la cuisine (environ 10 m²) avec carrelage, poutres apparentes, meubles intégrés, petit poêle à bois et four à pain. Il y a une cuisinière (qui fonctionne au gaz en bouteille) et un branchement pour une machine à laver. La porte arrière mène à la charmante zone gravillonnée du jardin et à l'accès à la grande grange (environ 121 m²) qui est divisée en 3 sections avec des mezzanines au-dessus de deux d'entre elles et offre un espace avec beaucoup de potentiel (sous réserve de l'obtention des permis de construire nécessaires).

A droite de la cuisine se trouve un hall d'entrée (environ 1,3 m²) avec un grand placard de rangement, un WC séparé (environ 1,5 m²) et la salle d'eau (environ 4,5 m²) avec un lavabo, un bidet, un sèche-serviettes électrique et un grand placard de rangement.

L'escalier...