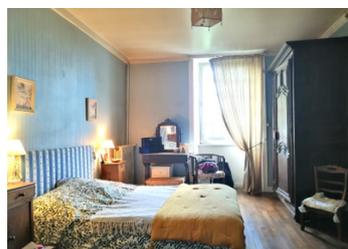


Belle Maison de Maître, 4 chambres, grange et beau jardin



INFORMATION

Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	3442 m ²

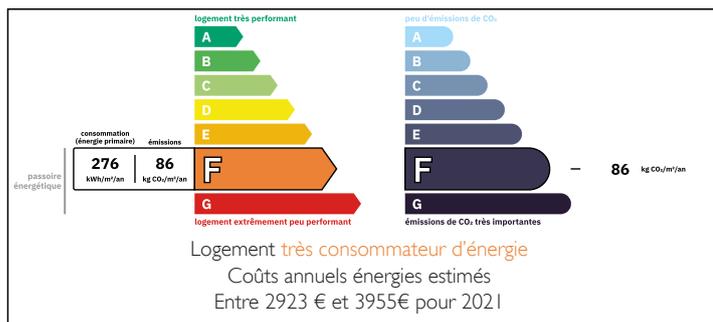


RÉSUMÉ

Cette superbe Maison de maître peut offrir une magnifique propriété ! Besoin de travaux et d'amour pour qu'elle redevienne une propriété de caractère. Situé dans un petit village avec boulangerie et restaurant. Entouré de campagne.

A 8 Km de la belle ville de Rochechouart, avec ses monuments historiques et ses musées. Tous commerces, restaurants et commodités. Au centre du Parc National Périgord Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon ouvert sur la salle à manger, grandes fenêtres, cheminée en marbre.

Pièce servant de bureau.

Cuisine avec porte sur jardin, datée mais peut être restaurée

Palier avec rangement et bel escalier en bois.

Buanderie avec point d'eau et WC.

Premier étage

Palier desservant chaque pièce.

3 chambres, et 1 chambre parentale avec cheminée.

Salle de bain avec WC.

Grande grange attenante, avec un niveau très facile à transformer si projet d'agrandissement de surface habitable. Système de chauffage au fioul.

Attenant une dépendance et un poulailler ou chenil.

Beau jardin, avec arbres d'ornements, 2 puits et un espace privé à l'arrière de la maison.

La maison a besoin de travaux exemple électricité, fenêtres/ portes. Restauration intérieure.

La toiture a été totalement rénovée, sur le tout à l'égout !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES