LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28389ARO87 Prix: 99 995 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (91 995 EUR hors honoraires)

Belle maison en pierre meublé, 3 chambres, sous-sol, dépendance et jardin. Bord de rivière.

INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	920 m2

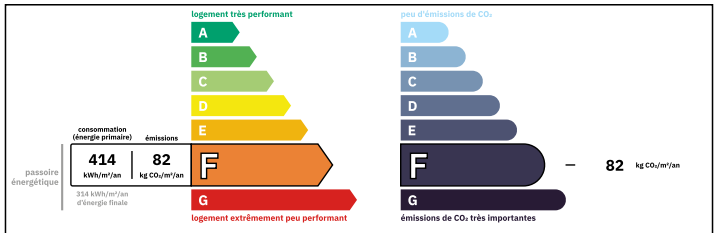
RÉSUMÉ

Sur le bord de la rivière la Tardoire, propriété pratique et lumineuse. Offrant de nombreux atouts. De qualité, confortable, ensemble en double vitrage. Entièrement meublé !

A 2 minutes d'un village avec toutes commodités

Venez visiter !

DPE

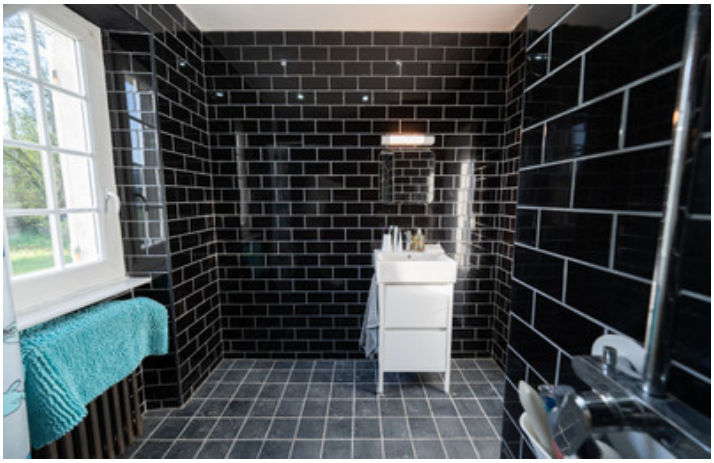


Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2960 € et 4060€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Grand et lumineux séjour salon et salle à manger de 34 m² avec vue sur la rivière et prairie.

Cuisine avec poutres apparentes de 13 m², porte donnant sur un balcon totalement privé avec magnifique vue.

Couloir desservant 3 belles chambres (12m² / 10 m² / 10 m²), salle d'eau de 3 m² et WC séparé.

Étage : Piece pouvant être une salle de loisir ou une chambre d'appoint. Grand grenier.

Sous-sol pouvant faire garage et atelier, chaudière au fioul avec cuve.

Beau jardin entièrement clos avec accès à la rivière, dépendance.

Route d'entre deux villages, ancienne usine avec multiples activités, pas de nuisance.

Dans le parc Périgord Vert Limousin – Nombreux sites touristiques et historiques

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr