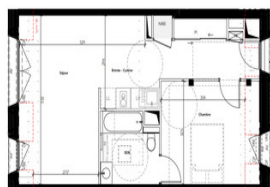


Appartement neuf T2 de 48 m2 dans un quartier calme et proche du centre-ville d'Aix Les Bains



## INFORMATION

Ville:	Aix-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m2
Exterieur:	6 m2

## RÉSUMÉ

Cet appartement de 46 m<sup>2</sup> de grande qualité est idéalement situé dans un quartier calme au cœur d'Aix Les Bains, à deux pas des commodités et à quelques minutes de marche du magnifique Lac du Bourget. L'appartement comprend une chambre, une salle de bains, un espace de vie avec cuisine ouverte, un cellier. Il dispose également d'une place de parking privée.

La livraison est prévue au deuxième trimestre 2027

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Appartement ref : A403

Cet appartement traversant avec une double exposition (Ouest et Est) comprend :

Hall d'entrée/ cuisine - 13,54 m<sup>2</sup>

Espace de vie avec cuisine ouverte - 14,81 m<sup>2</sup>. (avec accès au balcon)

Chambre - 11,83 m<sup>2</sup> (avec placard)

Salle de bain - 5,42 m<sup>2</sup>

Cellier

Tous les appartements sont finis avec les normes élevées suivantes :

Rangement intégré

Parking couvert

Local à vélos

Résidence sécurisée avec interphone vidéo

La Région :

Ville thermale réputée pour son cadre idyllique, Aix-Les-Bains est belle, charmante et intemporelle. Bordée par les eaux du lac du Bourget, la ville souvent surnommée la Riviera des Alpes possède d'incroyables atouts pour vous garantir un avenir enchanteur dans l'une des régions les plus prisées de Savoie.

Idéalement située entre Annecy et Chambéry, au carrefour des axes de communication Lyon-Turin et Genève-Grenoble, Aix-les-Bains est un territoire attractif, facile d'accès et très bien desservi.

Chargée d'Art et d'Histoire, Aix-Les-Bains dispose d'un riche patrimoine culturel et naturel. Aix-Les-Bains est aussi un lieu de vie, de repos et de détente. L'attrait touristique de la ville est lié au lac qui permet de pratiquer de nombreux sports nautiques. A proximité, le Mont Revard offre des pistes de VTT, de ski alpin et de ski de fond.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES