

34 m2 appartement T2 avec balcon, piscine, terrasse et parking privé. Idéal pour vacances ou investissement



INFORMATION

Ville:	Mauléon-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m2
Exterieur:	1398 m2

RÉSUMÉ

Niché dans un charmant village doté des commodités essentielles, un bar/hôtel/restaurant, boulangerie, mini-supermarché et le poste, cet appartement peut accueillir confortablement 2 à 4 personnes.

Il est rare de trouver un appartement d'une chambre à un prix aussi imbattable !

Parfaite pour les amoureux de la nature et les amateurs d'aventure, la région offre d'incroyables pistes cyclables, ski, promenades pittoresques, randonnées, pêche dans la rivière et un lac pittoresque. De plus, elle offre un accès facile aux villes historiques de St Bertrand de Comminges et Bagnères-de-Luchon.

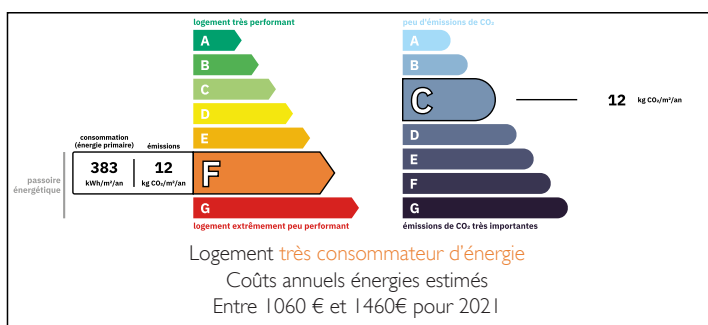
Informations ski

* 28 km - Luchon télécabine pour Superbagnères

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Charmant appartement d'une chambre avec balcon et piscine - parfait pour les vacances ou l'investissement

Ce charmant appartement de 34,55 m² est situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu dans le pittoresque village pyrénéen de Mauléon-Barousse.

Avec une vue superbe sur la rivière Ourse, les montagnes et le village, il offre une retraite parfaite pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités de plein air.

Caractéristiques de la propriété :

- * Grande piscine commune de 10m x 3m avec couverture en dôme.
- * Balcon privé avec vue panoramique
- * 1 chambre à coucher - peut accueillir jusqu'à 4 personnes
- * Espace de vie spacieux avec cuisine équipée et portes-fenêtres donnant sur le balcon privé.
- * WC indépendant avec lavabo
- * Salle de bain avec baignoire/douche et meuble de rangement
- * Stationnement privé alloué
- * Accès à la piscine, aux terrasses et au jardin
- * Parking pratique et accès facile aux villes voisines

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Situation privilégiée - charme d'un village pyrénéen Niché à Mauléon-Barousse, ce village traditionnel offre :

- * Un petit supermarché avec du pain frais et des croissants tous les jours.
- * Restaurant/bar à 2 minutes à pied pour un repas décontracté
- * Station-service et bureau de poste
- * Lac et rivière pittoresques pour la pêche et les promenades

Liaisons de transport :