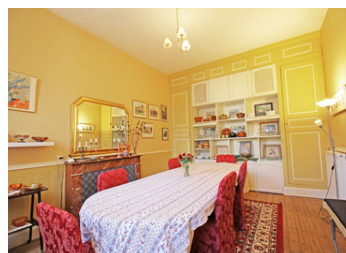
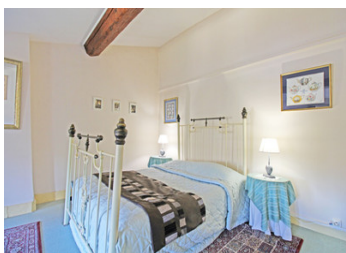
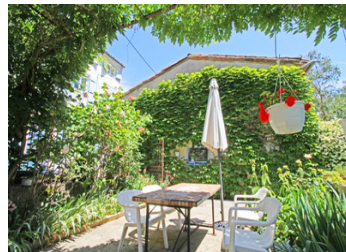


Belle maison de maître avec piscine et la possibilité de chambres d'hôtes/gîtes près de Mirepoix et Montbel



INFORMATION

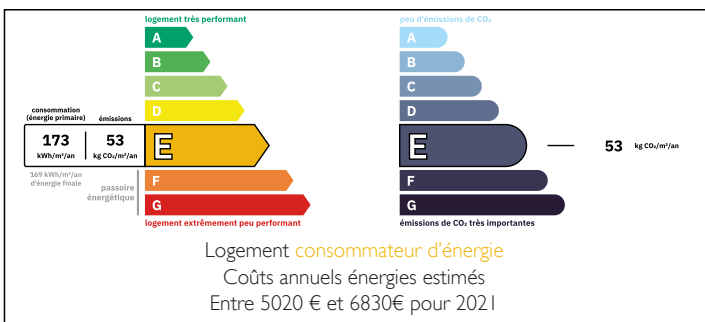
Ville:	Léran
Département:	Ariège
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	440 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Dans le village dynamique de Léran, vous trouverez cette belle propriété avec ses jardins tranquilles. Un total de dix chambres à travers les deux maisons offrent plusieurs options pour les chambres d'hôtes ou des gîtes.

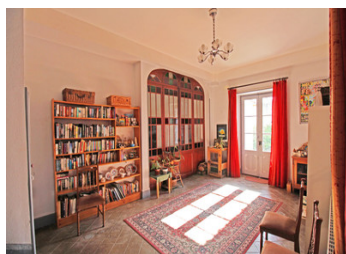
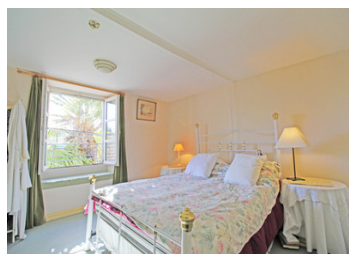
La propriété principale vous offre des pièces spacieuses et lumineuses avec de hauts plafonds donc serait parfait pour accueillir des invités. Une deuxième maison ferait un logement idéal pour le propriétaire ou un gîte séparé. Le grand jardin offre de nombreux espaces pour se détendre et profiter de la paix et la tranquillité avec une piscine d'eau salée chauffée pour se détendre à la fin de la journée. La propriété dispose également de plusieurs terrasses, une troisième maison à rénover, un garage et des murs d'une ancienne tannerie qui pourraient être développés en fonction de vos besoins. Tout cela à une courte distance de la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale a été largement rénovée par les propriétaires actuels, à l'entrée il y a deux grandes portes en chêne puis un grand hall d'entrée avec un bel ensemble de portes en verre coloré art nouveau. Au rez-de-chaussée il y a un grand salon, une salle à manger, une grande cuisine et un accès à la terrasse qui se trouve sur le site d'une ancienne chapelle protestante.

Un escalier en bois mène au premier étage avec deux chambres doubles avec salle de bains et deux chambres doubles supplémentaires, une avec salle de bains attenante qui pourrait être louée comme une suite familiale.

Au deuxième étage, il y a une autre grande chambre avec rangement et salle de bain attenante, une deuxième chambre double a également accès à cette salle de bain. De l'autre côté de la maison se trouvent deux autres chambres doubles avec salles de douche.

La deuxième maison, à travers l'impasse et à côté du jardin, dispose de deux chambres chacune avec une salle de bains. Au rez-de-chaussée il y a une cuisine et un salon avec un poêle à bois pour vous garder au chaud les nuits d'hiver.

Une troisième propriété attenante à la maison principale offre trois étages de possibilité. Le toit a été refait et il reste environ 75m2 de surface à aménager.

Les beaux jardins sont un point fort de cette propriété. Il y a beaucoup d'endroits ombragés pour se détendre et profiter d'un bon livre ou un verre de vin. La...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES