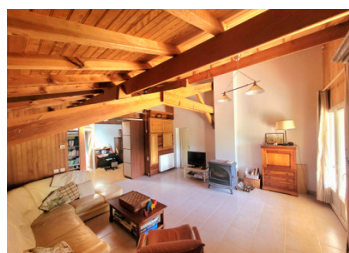
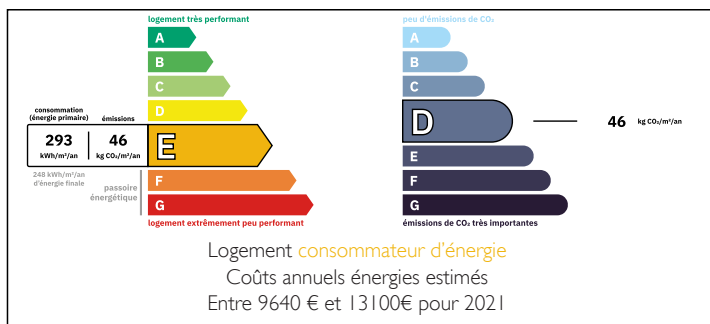


Maison landaise sur 6.5 ha de terrain avec dependances, situee pres d'un site naturel. Ideal pour chevaux.



DPE



INFORMATION

Ville:	Bordères-et-Lamensans
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	375 m2
Terrain:	65000 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale est idéale pour des familles multigénérationnelles ou pour le développement d'une activité commerciale. Il y a la possibilité de diviser la maison en plusieurs secteurs d'habitation car il y a 2 cuisines et 3 salles de bain. Au premier étage, possibilité d'y aménager une cuisine. Maison très lumineuse aux larges dimensions. Les propriétaires ont vécu dans la maison tout en faisant des travaux d'agrandissement et de rénovation. Ces travaux sont à compléter dans certaines parties.

Le terrain et l'extérieur offrent du potentiel pour des activités équestres, avec des abris existants et des écuries pourraient être installées. Possibilité également pour l'implantation d'une microferme. Il y a une serre alimentée en eau.

La maison se trouve à moins de 3 km de toutes les commodités. Aire sur l'Adour est à 10 minutes et Mont de Marsan à 30...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1859 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est entièrement vitrée double et bénéficie de panneaux solaires générant un revenu de 2 000 euros par an de la part d'EDF. La propriété se compose brièvement de :

REZ-DE-CHAUSSÉE

TERRASSE COUVERTE

CUISINE/SALLE À MANGER 16m² Cuisine équipée avec unités de base, sol carrelé, mur caractéristique en galets.

SÉJOUR 28m² Portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte avant, poêle à bois, sol carrelé et mur caractéristique en galets, fenêtre donnant sur la terrasse.

CHAMBRE 24m² Portes-fenêtres donnant sur le jardin, fenêtres avec volets manuels et mur caractéristique en galets.

BUANDERIE 6m² Logeant la chaudière à gaz, le ballon d'eau chaude et la plomberie pour la machine à laver.

SALLE DE BAINS 8,5m² Baignoire, douche à l'italienne et lavabo, WC, sèche-serviettes et sol carrelé.

WC SÉPARÉ 1,5m² avec lavabo

SALLE À MANGER 24m² Portes-fenêtres donnant sur le jardin, sol carrelé.

CUISINE 36m² Équipée d'unités de base et murales avec placards en bois exotique sur mesure, avec crédence carrelée et sol carrelé. Portes donnant sur la cour intérieure, escalier menant au premier étage. Espace de rangement et porte menant au garage.

PIÈCE 13m² avec portes coulissantes dépolies depuis la cuisine et de même dans la salle de jeux.

SALLE DE JEUX 40m² avec plafond à poutres apparentes, poêle à bois encastré.

SALLE D'EAU 11m² Douche à l'italienne, double lavabo, WC et fenêtre.

PREMIER ÉTAGE

PIÈCE 45m² 2 Velux, grande fenêtre. À compléter. Idéal comme atelier ou studio, ou logement.

PIÈCE 36m²

CHAMBRE 24m² 3 fenêtres, porte menant à une petite pièce pouvant être une suite ou une salle de