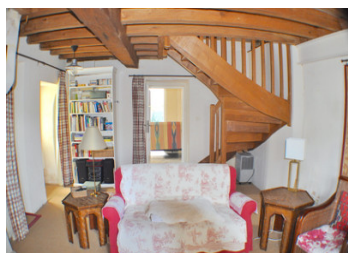


Très Jolie maison 1 chambre dans un village à 15km au nord de Saumur.

EXCLUSIF



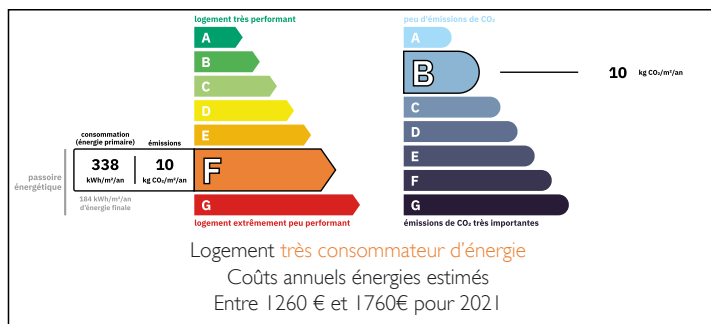
INFORMATION

Ville:	La Breille-les-Pins
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	69 m2
Terrain:	201 m2

RÉSUMÉ

Rez-de-chaussée : Cuisine équipée, Séjour avec cheminée, Salle à manger. Escalier jusqu'au premier étage. Chambre avec Salle de Bain et Wc attenant. Cour Parking, Terrasse, Dépendance.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est en excellent état général et le logement se compose comme suit :

Grande cuisine équipés et porte d'entrée donnant sur un parking gravillonné avant. Grand Salon avec une belle cheminée en pierre du 16ème siècle avec un poêle à bois installé. Autre salon avec porte donnant sur l'avant et une deuxième porte donnant sur le jardin privé clos orienté sud. Les escaliers montent du salon à une grande chambre mansardée et à une grande salle de bains WC en suite.

En plus de la cour arrière privée et du parking avant (suffisant pour 2 voitures), il y a une grange en pierre qui sert comme un espace de stockage ou d'atelier idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 435 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES