

Superbe maison individuelle de 3 chambres dans un village vivant, au calme avec vue imprenable.



INFORMATION

Ville:	Duravel
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m2
Terrain:	1942 m2

RÉSUMÉ

Votre Maison de Rêve en France Vous Attend !

Découvrez cette magnifique maison clé en main, idéale pour une vie de famille ou comme votre maison pour toujours.

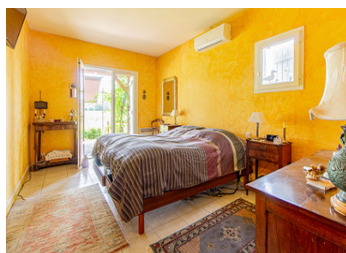
Avec ses trois grandes chambres, sa cuisine/salle à manger/salon à aire ouverte, son garage, et sa piscine hors sol, cette maison est conçue pour un plaisir sans effort. Les superbes jardins avec vue imprenable sur les vignobles offrent un cadre parfait pour la détente.

Située dans un village dynamique avec des commerces à quelques pas, la propriété bénéficie d'une orientation à 360 degrés et d'une grande terrasse couverte, idéale pour des repas en plein air et profiter du style de vie français.

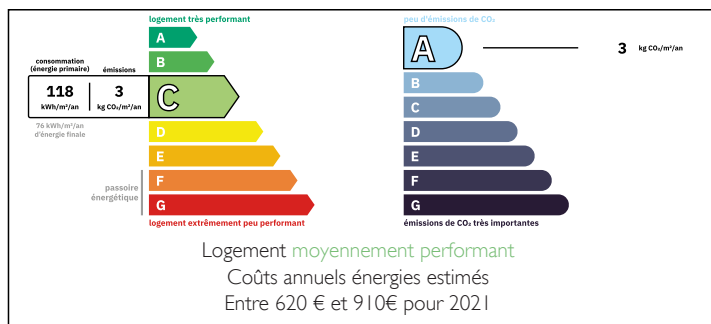
Cette maison charmante est prête à vous accueillir

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1054 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison éco-énergétique charmante à Duravel – Le parfait mélange de confort et de soutenabilité !

Entrez dans cette propriété accueillante par une grande aire de stationnement et un charmant porche couvert agrémenté de glycines. L'intérieur vous accueille avec un hall spacieux menant à des pièces lumineuses et aérées, toutes équipées de double vitrage et de sols carrelés élégants.

Espaces de vie lumineux et accueillants

Le cœur de cette maison est le superbe salon/salle à manger, doté de fenêtres triple orientation offrant des vues sur le jardin à l'avant, sur les côtés et à l'arrière. Un poêle à bois apporte chaleur et caractère à cet espace. Une grande arche mène à la cuisine moderne entièrement équipée, avec un accès direct aux terrasses arrière depuis le salon, la cuisine et la chambre principale, créant ainsi un flux intérieur-extérieur idéal pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre dans le jardin.

Chambres confortables et espaces polyvalents

La maison dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses. L'une d'entre elles est actuellement utilisée comme bureau et offre un accès direct au garage, qui sert actuellement de stockage mais pourrait facilement être rétabli en garage, la porte d'origine étant toujours en place et une porte menant au jardin.

Détente en extérieur et commodités pratiques

La propriété dispose de deux grandes terrasses couvertes à l'arrière, parfaites pour les repas en plein air ou la détente tout en admirant les jardins bien établis et les arbres fruitiers. Un abri de jardin offre un espace de rangement...