LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28536DCO86 Prix: 750 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (707 548 EUR hors honoraires)

Beaux château entourée par la rivière, cette propriété offre de grands volumes sur 3 étages et un cour.

INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	2766 m2

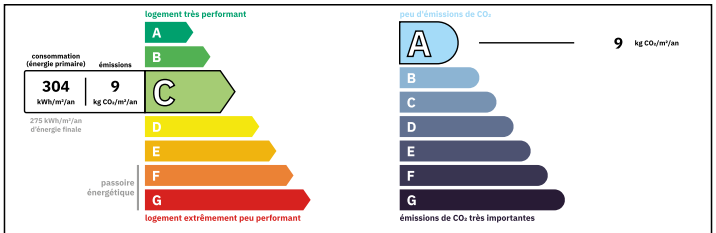
RÉSUMÉ

Datant de bien avant 1817, date à laquelle le moulin a été construit à côté du château, cette magnifique bâtisse se dresse seule sur son île dans la Vienne, reliée au pont de Saint-Sylvain par son propre chemin d'accès.

Les grandes pièces offrent un potentiel pour tout ce que vous pouvez imaginer : une belle maison de famille, un hôtel, une brasserie, un lieu de mariage ou un centre de conférence ne sont que quelques idées pour vous faire réfléchir.

Une fois votre projet arrêté, les travaux de rénovation peuvent commencer. Les couvertures ont été refait par un artisan du coin en 2015/2016 et l'isolation a été fait plus récemment aussi. D'autres photos sont disponibles, des visites virtuelles et des plans d'étage sont disponibles.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1820 € et 2500€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par un grand portail, le chemin privé mène à la cour devant ce bâtiment impressionnant.
Sur la droite, la tour offre un appartement d'une chambre, avec salon, cuisine et salle d'eau au rez-de-chaussée de 33m² et une chambre avec WC et lavabo au premier étage de 9m². Ce bâtiment est chauffé par un poêle à granulés.
L'aile gauche du bâtiment principal comprend une cuisine / salle à manger avec poêle à granulés 27m², un débarras 12m², un passage 2m², une chambre 13m² avec salle de douche et WC 4.5m² et un grand salon avec poêle à granulés 60m² menant à une terrasse avec vue sur la rivière et le viaduc 23m². WC et lavabo 3m².
La maison principale offre 365m² au rez-de-chaussée qui est actuellement divisé en 6 pièces. Le premier étage offre 357m² supplémentaires et le deuxième étage 267m².
A l'extérieur :
Un grand garage de 84m² et un atelier de 94m² ainsi que 267m² de sous-sol.
Cour avec petite oliveraie, poulailler et jardin en contrebas lorsque le niveau de la rivière permet l'accès.
D'autres photos sont disponibles, des visites virtuelles et des plans d'étage.
Visite indispensable avec un bon budget pour les rénovations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr