

Maison traditionnelle de ville avec 3 chambres, garage et jardin dans un endroit calme



INFORMATION

Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	350 m2

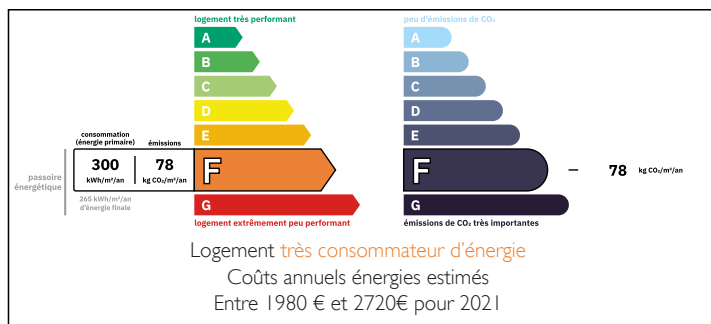


RÉSUMÉ

Cette jolie propriété mitoyenne est spacieuse et bien entretenue. Elle est située dans un coin calme d'une ville populaire. Elle a de nombreuses caractéristiques d'origine. Avec un garage; chauffage central, terrasse et jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine - plusieurs placards avec évier, carrelage au sol et arche qui mène au salon.

Salon - poutres apparentes, carrelage au sol et accès au garage.

Garage - avec la chaudière et dispose également d'un WC.

1ERE ETAGE

Des escaliers de la cuisine mènent à un grand palier.

Il y a 3 chambres doubles, toutes avec de grandes fenêtres et de hauts plafonds.

Salle de douche moderne avec douche d'angle, lavabo et bidet.

WC séparés.

Des escaliers du palier mènent au grenier.

EXTÉRIEUR

La porte arrière du garage mène à une jolie terrasse à l'arrière avec un jardin agréable.

AVANTAGES

Propriété de caractère. Chauffage central. Bien entretenue. À distance de marche des commerces dont un école primaire et un collège. Tout à l'égout.

EMPLACEMENT

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme de la ville historique populaire de Charroux, qui est une ville attrayante avec une bonne sélection de commodités et de belles promenades le long de la rivière. La belle tour de l'abbaye bénédictine est un élément merveilleux de la ville, avec le marché couvert. Le bourg populaire de Civray est à environ 8 km qui est une grande ville avec un marché deux fois par semaine, des supermarchés, des bars / restaurants, une piscine (intérieure et extérieure) et même un cinéma qui projette des films en français et en anglais. La gare de St Saviol se trouve à quelques kilomètres du centre-ville de Civray, ce qui est fantastique à utiliser pour monter à Poitiers puis

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES