

SOUS OFFRE Belle maison en pierre avec grange attenante aménagée avec goût dans un hameau creusois isolé.

EXCLUSIF



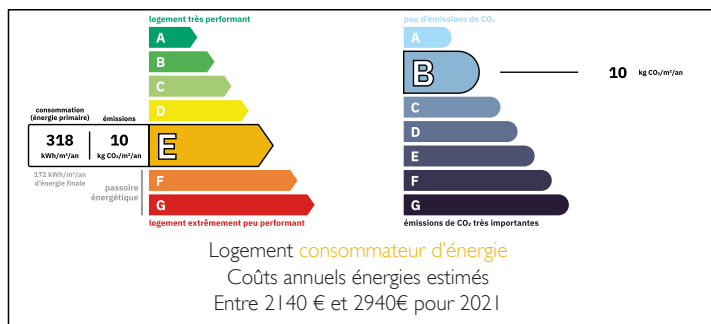
INFORMATION

Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	250 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est située dans un très petit hameau près de Vallière dans le sud de la Creuse. Le village se trouve à quelques minutes en voiture de toutes les commerces, notamment une boulangerie avec un petit café, une boucherie, une épicerie, un bureau de poste, une pharmacie, etc. Il y a un bar restaurant populaire, beaucoup de clubs et d'activités dans le village, une église et une école primaire.... presque tout ce dont vous avez besoin. L'aéroport de Limoges est à environ 90 minutes, et un peu moins pour La Souterraine, où l'on peut prendre le train pour Paris en moins de 3 heures. Cette partie de la Creuse, en particulier, bénéficie d'un ciel nocturne clair, de la réserve naturelle du Plateau de Millevaches et de nombreuses activités de plein air telles que le cyclisme, la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 770 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une très belle maison, rénovée avec goût, dans un hameau isolé du sud de la Creuse. Si vous recherchez la paix, le calme et l'intimité, c'est l'endroit idéal pour vous.

À l'avant, il y a une terrasse ensoleillée et fermée, parfaite pour un café et un croissant le matin. Le rez-de-chaussée de la partie "cottage" est une seule grande pièce. Un coin cuisine mène à un coin salon près du poêle à bois, et à l'arrière, il y a de la place pour une table à manger à côté de grandes portes-fenêtres. La cave est accessible par une trappe située sous l'escalier.

Une porte intérieure mène à la grange aménagée qui se compose, au rez-de-chaussée, d'une petite pièce/chambre, d'une salle à manger, d'un atelier et d'un débarras. Un escalier en bois en colimaçon monte vers une mezzanine et une passerelle vers le premier étage du cottage. La mezzanine est équipée d'un poêle à bois, de grandes fenêtres velux et de nombreux panneaux de verre, et des pierres apparentes. Cet espace est actuellement utilisé comme second salon et chambre d'amis.

Le premier étage du cottage dispose d'un espace de lecture près de la fenêtre, d'une salle d'eau et d'une chambre donnant sur l'avant.

Au deuxième étage, le grenier rénové abrite une autre chambre avec salle de bains attenante. Il y a beaucoup d'espace de rangement dans les combles.

Le jardin arrière est accessible depuis la salle à manger de la grange par deux portes-fenêtres. Le jardin dispose d'une...