

Maison individuelle de 4/5 chambres avec jardin clos près du centre du village.



INFORMATION

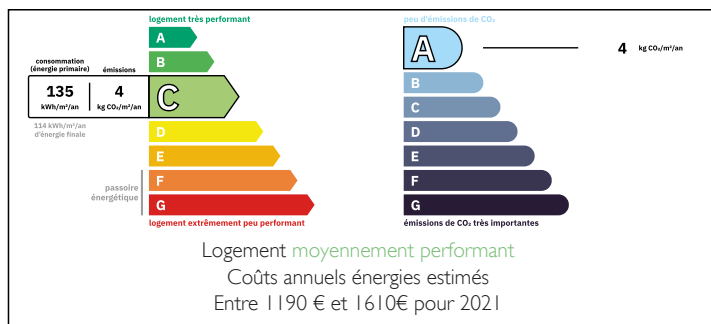
Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	228 m2
Terrain:	3055 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison impressionnante, bénéficiant d'une position élevée près du centre du village, donc sans vis à vis et proche des commodités locales. La maison a été bien entretenue et bénéficie de double vitrage partout, d'une nouvelle cuisine avec appareils, d'un toit refait en 2019 et de pièces spacieuses. Le jardin est entièrement clos avec une trentaine d'arbres fruitiers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par un large couloir. L'espace de vie se trouve à gauche et la cuisine-salle à manger à droite. Au rez-de-chaussée, il y a ce qui pourrait être une cinquième chambre, un bureau ou un salon séparé, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes séparées. L'escalier mène à quatre chambres généreuses, une salle de bains et des toilettes séparées. La maison bénéficie de beaucoup de lumière naturelle. Depuis le hall d'entrée, on accède également à l'escalier menant au sous-sol, où se trouve le garage et de nombreux espaces de rangement utiles. Le garage s'ouvre directement sur le jardin qui entoure complètement la propriété.

Rez-de-chaussée :

Espace ouvert avec carrelage blanc et décoration neutre.

Hall d'entrée menant à :

Espace de vie - 9,25m x 4,52m

Cuisine-salle à manger - 4,51m x 4,25m

Chambre 5 - 4,51m x 4,33m

Salle de douche et toilettes séparées.

Premier étage :

Chambre 1 - 4,54m x 4,33m

Chambre 2 - 4,55m x 4,30m

Chambre 3 - 4,25m x 4,25m

Chambre 4 - 6,50m x 4,25m

Salle de bain - 3,22m x 2,80m.

Sous-sol :

Garage - 13,40m x 4,59m

Zone de stockage 1 - 7,93m x 4,64m

Zone de stockage 2 - 4,63m x 4,39m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES