

Maison en pierre magnifiquement rénovée et gîte potentiel dans un hameau près de Brantôme-en-Périgord.



INFORMATION

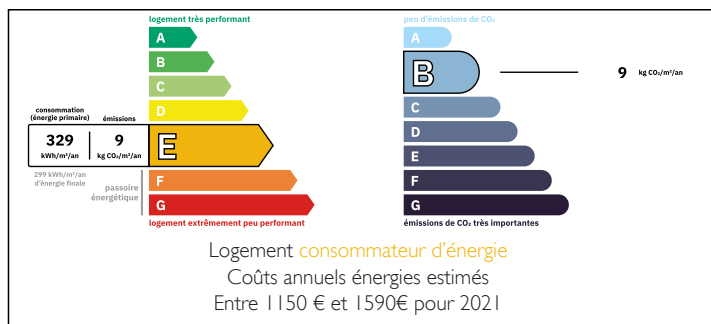
Ville:	Saint-Félix-de-Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	1291 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre magnifiquement rénovée est nichée à l'arrière d'un petit hameau dans le Périgord Vert. La propriété possède de nombreux éléments d'origine, tels que de vieilles poutres et de beaux murs en pierre. Le salon de la maison principale est recouvert d'un chaleureux parquet en châtaignier. À l'arrière, un balcon offre une vue imprenable sur la campagne locale. La deuxième maison de deux chambres peut facilement devenir un gîte, en y aménagement une cuisine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale : Salon/salle à manger de 61 m² avec poêle à bois et portes-fenêtres orientées à l'ouest. Au fond du salon, cuisine entièrement équipée : 8,76 m² : 18 m². Chambre principale : 14 m² avec placard. Deuxième chambre : 10,83 m². Bureau : 9 m² : 9m². Salle d'eau et toilettes : 4,36 m². Un escalier mène à une cave, qui sert également d'atelier et d'espace de stockage : 48,3 m².

Deuxième maison : Salon avec cheminée et poutres apparentes : 45,68 m². Chambre 1 : 12,17 m². Chambre 2 : 11,48 m². Salle de bains avec toilettes : 5,13 m² : 10,23m², contenant un poêle multi-combustibles qui assure le chauffage de l'ensemble de la maison. Garage : 43,57 m². Grange aménagée : 79,13 m². Piscine chauffée : 7,3 m x 3,7 m. Isolation et double vitrage. Jardin mur d'enceinte orienté vers le sud bien garni avec arbres fruitiers : pommes, cerises, figes et prunes. Potager. La propriété est située à mi-chemin entre Brantôme-en-Périgord et Mareuil-en-Périgord, qui disposent toutes deux de commerces et de toutes les facilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1338 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES