

Ferme traditionnelle avec de nombreux éléments d'origine au cœur d'un hameau rural populaire



INFORMATION

Ville:	Chef-Boutonne
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	113 m ²
Terrain:	6904 m ²

RÉSUMÉ

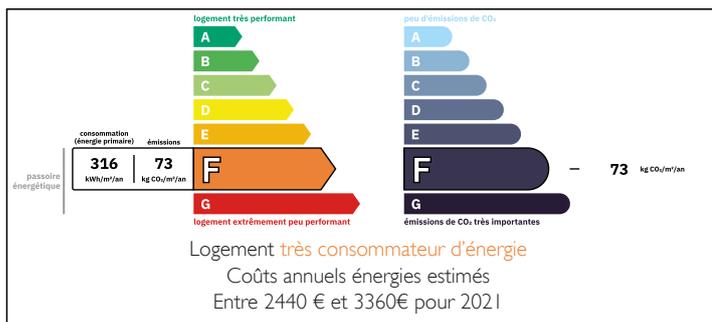
Découvrez le potentiel de cette charmante ferme, fièrement détenue par la même famille depuis plus de 70 ans. Située dans un hameau pittoresque, cette propriété offre, une fois rénovée, des possibilités d'habitation permanente ou de résidence secondaire.

L'entrée de la propriété se fait par un portail en fer et la maison se trouve sur la droite avec le jardin à l'avant de la propriété. La propriété est un style typique de longère avec plusieurs dépendances attachées à la maison principale.

La porte principale de la maison s'ouvre sur un petit hall d'entrée. Depuis le hall, on trouve une petite buanderie et des escaliers menant au grenier (non rénové).

A droite se trouve la cuisine qui offre la possibilité d'avoir une belle cuisine/salle à manger donnant sur

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A une extrémité de la maison se trouve une grange ouverte qui abrite la cuve à fuel et la chaudière de chauffage central. A l'autre extrémité, il y a d'autres dépendances qui pourraient fournir un logement supplémentaire. En face de la maison se trouve une dépendance séparée qui abrite un four à pain.

Au bout du jardin, un portail mène à un grand champ qui pourrait convenir à des chevaux. Ce champ donne sur la campagne.

Le hameau de Crezieres est populaire et connu pour organiser des événements culturels tout au long de l'année. La ville la plus proche est Chef Boutonne où se trouve un joli château avec un parc et un lac de pêche, une piscine en plein air, un marché le samedi, deux restaurants, deux supermarchés, trois boulangeries, des boucheries et d'autres petits magasins.

Le fleuve Charente serpente à travers le Poitou-Charentes et les possibilités de pratiquer le kayak et d'autres sports nautiques ne manquent pas. À un peu moins d'une heure et demie de route se trouvent La Rochelle, l'île de Ré et la superbe côte atlantique (de belles stations balnéaires au nord et au sud de La Rochelle). Cognac est à une heure de route et Bordeaux, avec tout ce qu'elle offre, n'est qu'à deux heures et vingt minutes de Chef Boutonne. Et si vous souhaitez voyager un peu plus loin, Saint-Sébastien, en Espagne, n'est qu'à quatre heures et demie de route !

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette ferme,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES