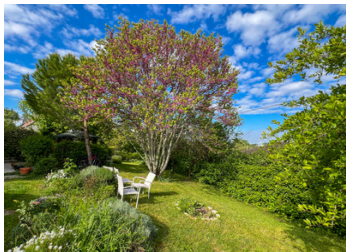


Charmante maison rénovée de 4 chambres avec un grand jardin au cœur d'Eymet.



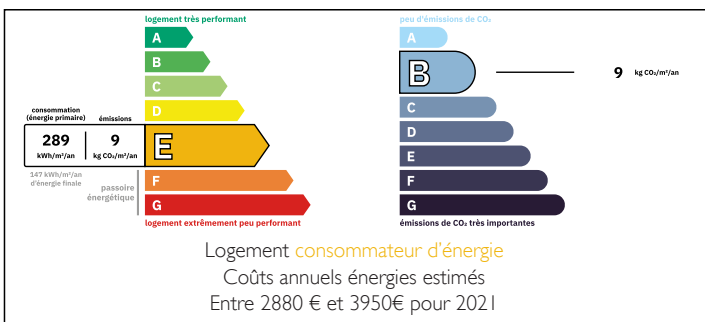
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Eymet    |
| Département: | Dordogne |
| Ch:          | 4        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 160 m2   |
| Terrain:     | 1253 m2  |

## RÉSUMÉ

Jolie maison de famille ou de vacances avec un grand jardin fleuri située dans la bastide recherchée d'Eymet, 4/5 chambres, cuisine nouvellement installée, salle à manger, salon, bureau/snug, 2 salles de bains. Vues fabuleuses sur le village médiéval. Bergerac et son aéroport ne sont qu'à 20 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est établie sur deux étages et bénéficie du tout-à-l'égout.

La maison comprend

rez de chaussée

+ Hall d'entrée (8,79 m<sup>2</sup>) avec escalier vers premier étage

+ Salon (22.16m<sup>2</sup>) avec poêle à bois

+ Cuisine (13m<sup>2</sup>) avec porte vers l'abri voiture et l'atelier

+ Salle à manger (14m<sup>2</sup>)

+ Salle de télévision / petit salon (13.65m<sup>2</sup>)

+ Salle de couture/bureau (8.43m<sup>2</sup>)

+ Salle d'eau (3.07m<sup>2</sup>) avec douche, toilette et lavabo

+ Chambre I (13.10m<sup>2</sup>)

Premier étage

+ Palier (11.82m<sup>2</sup>)

+ Chambre 2 (15m<sup>2</sup>)

+ Toilettes (2.63m<sup>2</sup>) avec lavabo

+ Dressing et espace de rangement sous les combles

+ Salle de bain (10.90m<sup>2</sup>) avec baignoire, toilette, douche, lavabo et porte-serviette chauffant.

+ Chambre 3 (10.89m<sup>2</sup>)

+ Chambre 4 (13.49m<sup>2</sup>)

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

A l'extérieur

Un portail ouvre sur l'allée, à l'arrière de la maison se trouve un abri pour voiture.

Le jardin est magnifiquement planté d'une myriade de fleurs et d'arbres fruitiers, un endroit charmant d'où l'on peut admirer la vue sur Eymet.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>