

Spacieuse maison individuelle avec 4 chambres, dépendances et terrain dans le joli village de Blessac



## INFORMATION

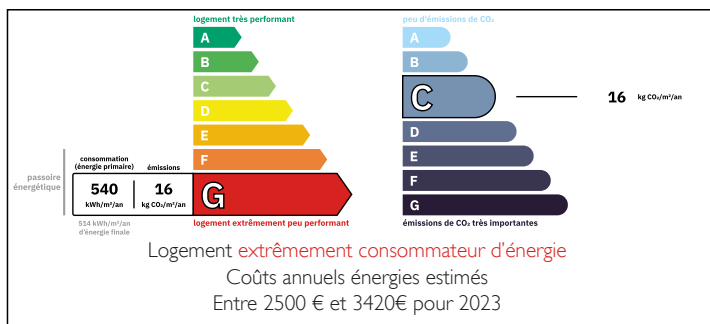
Ville:	Blessac
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m <sup>2</sup>
Terrain:	6737 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison individuelle de 4 chambres avec un grand jardin est située à seulement 5 km de la ville historique d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, avec ses bars, restaurants, boutiques indépendantes, supermarchés, théâtre, cinéma, médecins, dentistes, vétérinaires, écoles, collèges et complexe aquatique. Blessac est une jolie commune rurale très prisée qui compte environ 548 habitants. Elle est connue pour sa beauté naturelle, notamment la vallée de Tranloup, classée zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I, et abrite un dolmen néolithique connu sous le nom de Pierre-la-Fade, qui remonte à la période néolithique.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

REZ-DE-JARDIN: Entrée, cuisine aménagée avec poêle à bois, salon avec poêle à bois portes-fenêtres donnant sur un balcon, salle à manger, chambre, salle de bains avec WC, buanderie.

PREMIER ETAGE: palier, 3 chambres, salle de bains avec WC

SOUS-SOL: garage et zone d'atelier

JARDIN: grand jardin de 6737 m<sup>2</sup> avec accès routier, dépendances - idéal pour le stockage du bois, l'un dispose d'une fosse d'inspection pour l'entretien des véhicules.

Maison reliée au réseau d'assainissement collectif.

Exposition: sud

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 918 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES