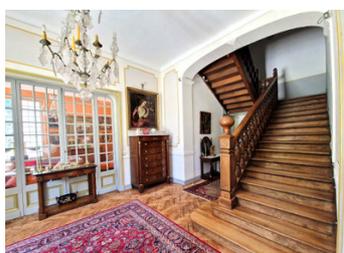


Magnifique maison de maître de 427 m accompagnée d'une vaste dépendance sur 10 ha de terrain



INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Mont-de-Marsan |
| Département: | Landes |
| Ch: | 8 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 427 m ² |
| Terrain: | 96533 m ² |



RÉSUMÉ

Grande maison de maître de 427m² sur près de 10 ha

Au rez de chaussée : 2 grands salons , une large salle à manger, 1 chambre, 1 cuisine, 1 arrière cuisine, 1 cellier et 1 buanderie, 1 WC et 1 évier

Au premier étage : 5 chambres, 1 bureau, 2 grandes salles d'eau, 1 WC, 1 SDB, 1 salle d'eau

Au deuxième étage : 2 chambres et 1 bureau à aménager, 1 évier et large comble non aménagé
Chauffage au fioul (cuve de 2500l)

A l'extérieur : Large dépendance de 200m² au sol sur trois niveaux, partie ancienne écurie.

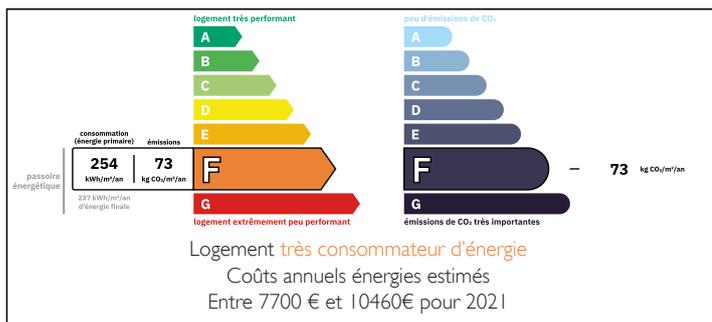
Un relais chasseur ou Aspergerie

Le tout sur 96533 m² de terrain (prairies et bois)

Quelques pièces requièrent des travaux de rénovation pour être mises au goût du jour.

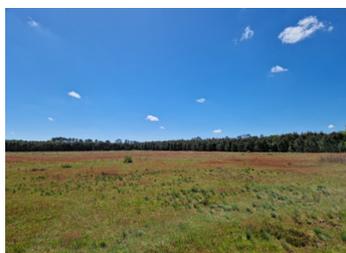
Située à 15 min de Mont de Marsan, 1 h de l'océan et 40 min de l'A63

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison de maître de 427m² sur près de 10 ha

Au rez de chaussée : 2 grands salons , une large salle à manger, 1 chambre, 1 cuisine, 1 arrière cuisine, 1 cellier et 1 buanderie, 1 WC et 1 évier

Au premier étage : 5 chambres, 1 bureau, 2 grandes salles d'eau, 1 WC, 1 SDB, 1 salle d'eau

Au deuxième étage : 2 chambres et 1 bureau à aménager, 1 évier et large comble non aménagé
Chauffage au fioul (cuve de 2500l)

A l'extérieur : Large dépendance de 200m² au sol sur trois niveaux, partie ancienne écurie.

Un relais chasseur ou Aspergerie

Le tout sur 96533 m² de terrain (prairies et bois)

Dimensions détaillées :

- salon à gauche 24 m²
- Salle à manger 28 m²
- bureau 15 m²
- salon à droite 30 m²
- entrée 36 m²
- cuisine et arrière cuisine 53 m²

Etage:

- chambre verte à gauche 19 m²
- salle de bain 8 m²
- chambre nuage gauche 20 m²
- chambre vieux rose droite 23 m²
- chambre blanc cassé couloir droite 20 m²
- chambre verte couloir droite 20 m²
- dressing 12 m²
- salle d'eau ou de bain 7 m²
- WC 4 m²

Quelques pièces requièrent des travaux de rénovation pour être mises au goût du jour.

Située à 15 min de Mont de Marsan, 1 h de l'océan et 40 min de l'A63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1181 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES