

Maison rurale en pierre à rénover avec gîte, deux granges et grotte



INFORMATION

Ville:	Saint-Aquilin
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	1670 m2

RÉSUMÉ

Propriété rurale à restaurer avec un grand potentiel. Possibilité d'acheter jusqu'à 5 hectares de terres agricoles avec la propriété. 10 minutes en voiture de St Aquilin, joli village de Dordogne.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en Pierre: Une pièce à restaurer (50m2) avec grande cheminée .

Grange attenante. Pourrait être incorporée à la maison. 75,6 m2

Gîte : Agréable et lumineux séjour 16m2 avec coin cuisine, chambre 10,6 m2, salle d'eau et wc : 3,81 m2. Chauffage : Radiateurs électriques

Deuxième grange : 60 m2. Hauteur : 6 m. Toit récemment remplacé.

Il y a une grotte sur le terrain utilisé à l'origine pour les moutons.

Possibilité d'ajouter 5 hectares de terres agricoles à cette propriété. (Non inclus dans le prix).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES