

Maison très privée à vendre au Noyer, 3 hectares, libre usage. Aucun voisin, aucune nuisance et calme absolu



INFORMATION

Ville:	Le Noyer
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	30000 m2

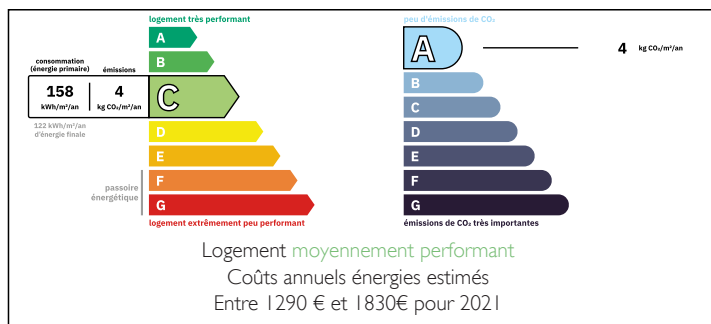
RÉSUMÉ

Une grande maison bien isolée d'environ 200 m², 4 chambres plus un appartement, avec pompe à chaleur et solaire. Électricité triphasée, système d'éclairage 12 V installé pour l'énergie solaire. Poêle à bois raccordé au réseau d'eau chaude et chauffage central pour une utilisation autonome de la propriété si nécessaire.

Aucun voisin et un immense terrain de 3 hectares à usage libre pouvant donc être acheté sans l'exigence normale et obligatoire d'une activité agricole. Les moutons sont inclus si vous souhaitez des tondeuses à gazon gratuites.

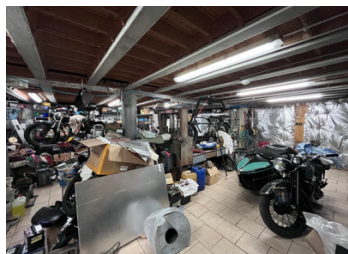
Il n'est pas possible d'acheter 3 hectares à moins d'être agriculteur. L'exemptions dans ce cas, est du terrain sans accès. Le seul accès se fait par l'entrée privée de la propriété et seul le propriétaire a le droit d'accéder et d'exploiter le terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

- Salon- 47m2, double hauteur avec vue panoramique
- Cuisine - 20m2
- Salle a manger - 15m2
- Espace bureau - 5m2
- Salle de bains - 10m2 avec douche Italien
- WC - 1.8m2
- Mezzanine - 10m2
- WC - 1.8m2
- Chambre 1 – 11m2 avec mezzanine
- Ch 2 - 10m2, avec mezzanine
- CH 3 - 11.5m2 avec mezzanine
- CH 4 - 25m2 avec dressing

Appartement

- Entrée - 4m2
- Dressing - 5m2
- Sejour - 10m2
- Cuisine - 5.5m2
- Salle d'eau + WC - 3m2

Garage / atelier - 70m2 isolé avec chauffage

Garage - 21m2 avec cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES