

7 appartements à vendre à La Feclaz avec restaurant, bar, cuisine professionnelle, salle de séminaire et spa



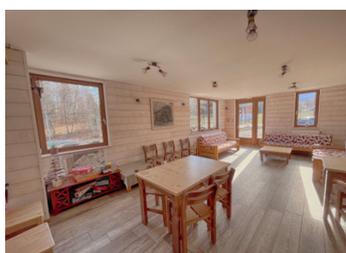
## INFORMATION

Ville:	Les Déserts
Département:	Savoie
Ch:	10
SdB:	9
Surface:	600 m2
Terrain:	1800 m2

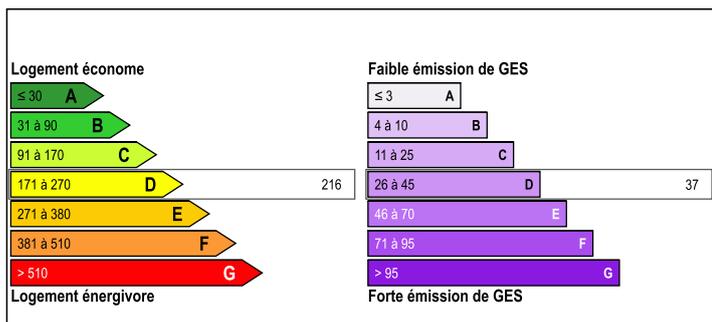
## RÉSUMÉ

Situés à La Féclaz en Savoie Grand Revard, ces appartements très appréciés accueillent des groupes jusqu'à 35 personnes ou peuvent être loués individuellement, tous entièrement équipés et meublés. Avec un rez-de-chaussée récemment rénové et répondant à toutes les réglementations en vigueur pour être ouvert au public, les clients ont le choix de se restaurer ou de manger au restaurant avec accès au spa avec jacuzzi et sauna ainsi qu'à une salle de séminaires équipée et insonorisé pour les réunions du groupe ou peuvent être utilisés comme salle à manger privée.

Le rez-de-chaussée est équipé aux personnes handicapées avec un appartement T3 équipé pour personnes handicapées. Le rez-de-chaussée dispose de nombreuses pièces sécurisées pour les équipements sportifs et d'un grand garage. Les appartements sont à proximité des pistes de ski avec une clientèle régulière dont des équipes de biathlon



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Rez-de-chaussée

- Grand garage
- Salle de stockage
- Chaufferie / buanderie
- Atelier
- Chambre du personnel

### Premier étage

- Hall d'accueil
- Cuisine professionnelle
- Salle de restaurant avec bar et grande terrasse
- Salle d'eau et WC équipé handicapée
- Salle de séminaires insonorisée et équipée audio-visuels
- Salle de spa avec jacuzzi, sauna, vestiaire et WC
- Appartement T3 équipé handicapée

### Deuxième étage

- Six appartements équipés chacun de kitchenette, toilettes, salles d'eau.
- Studio 1 avec 4 lits
- Studio 2 avec 2 lits
- Studio 3 avec 6 lits
- Appartement 4 - T2 duplex avec 5 lits
- Appartement 5 - T2 duplex avec 6 lits
- Studio 6 avec cinq lits.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES