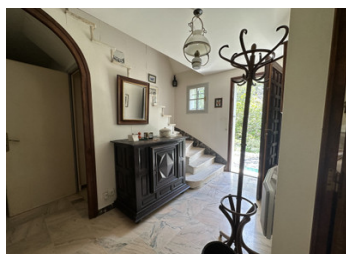


Maison spacieuse avec grand terrain et fort potentiel d'aménagement



INFORMATION

Ville:	Sanilhac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	4013 m2

RÉSUMÉ

À la recherche d'un cadre de vie paisible et fonctionnel, avec un fort potentiel d'aménagement ? Cette maison vous offre une disposition intérieure généreuse, idéale pour une vie de famille confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la cuisine aménagée et le double séjour lumineux.

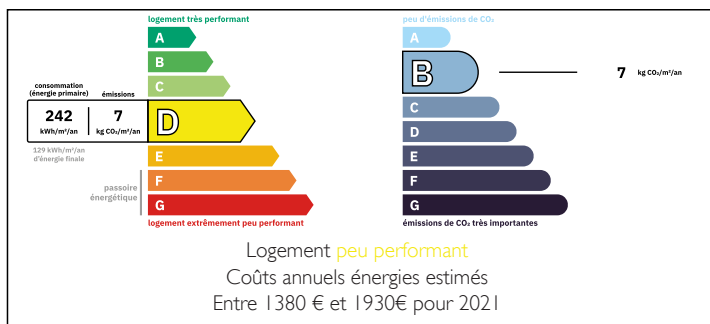
La maison comprend trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC séparés.

Le sous-sol est un véritable atout, avec un garage, deux pièces indépendantes idéales pour du stockage ou un aménagement sur mesure, ainsi qu'une cave, parfaite pour les amateurs de vin.

Un grenier aménageable de 80 m² représente également une belle opportunité d'agrandissement selon vos envies et vos besoins.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser la maison selon vos envies.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel proche de Périgueux Cette maison offre une disposition intérieure spacieuse et fonctionnelle, idéale pour une vie confortable en famille.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante qui mène à une cuisine aménagée, un double séjour lumineux, ainsi que trois chambres, dont deux disposent de placards intégrés. La présence d'une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC indépendant ajoute à la commodité de l'espace de vie.

Le sous-sol offre des avantages supplémentaires, avec un garage pour abriter les véhicules et deux pièces indépendantes qui pourraient servir de stockage supplémentaire ou être aménagées selon les besoins. La présence d'une cave est également un atout pour les amateurs de vin ou ceux qui ont besoin d'espace de rangement supplémentaire.

Le grenier aménageable de 80 m² représente un potentiel d'expansion intéressant, offrant la possibilité de créer des espaces supplémentaires selon les besoins et les envies.

Le parc clos de 4013 m² ajoute une dimension de tranquillité et d'intimité à la propriété, offrant un espace extérieur généreux pour profiter du plein air en toute intimité.

Le fait que la maison soit reliée au tout-à-l'égout est un avantage pratique supplémentaire qui facilite l'entretien et le fonctionnement quotidien.

Dans l'ensemble, avec ses nombreuses caractéristiques attrayantes, cette maison semble être une option très intéressante pour ceux qui cherchent à investir dans une propriété dans la région

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES