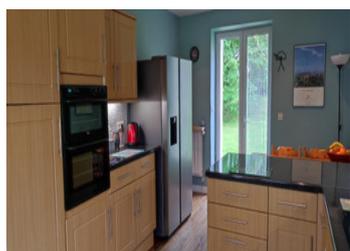


Maison offrant trois chambres sans gros œuvres à prévoir à 2km des petits commerces, garages et jardin



INFORMATION

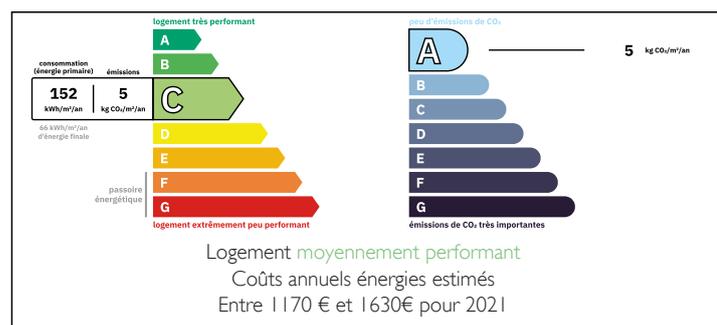
Ville:	Chaunay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	124 m ²
Terrain:	2057 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété de trois chambres bénéficie d'une nouvelle toiture, de double vitrage, d'un nouveau système de chauffage, d'une isolation, d'une eau chaude solaire et d'un système d'assainissement aux normes. Une petite maison à rénover offre un potentiel d'activité, deux garages et un jardin de taille raisonnable.

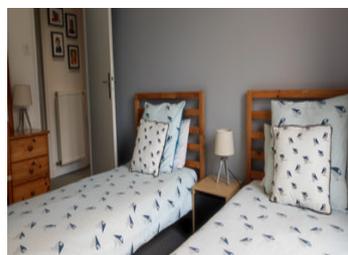
Cette propriété est à voir absolument car il s'agit d'une trouvaille rare et elle sera vite vendue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 418 EUR
Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée 10m²
Buanderie 3m²
Couloir 2m²
W.C. 1m²
Cuisine / Salle à manger 19m² aménagée avec une sélection d'éléments bas et muraux et des portes-fenêtres donnant sur le jardin.
Salon / salle à manger 29m²
Entrée principale 1m² (non utilisée actuellement).
Escalier menant au premier étage

1er étage

Palier 6m²
W.C. 1m²
Salle de bain 9m² comprenant une baignoire et un lavabo
Chambre 13m².
Chambre 10m²
Chambre 11m²

Extérieur :

Chaufferie 8m²
Garage 25m²
Préau 9m².
Petite maison à rénover 54m²
Garage 2 : 30m²
Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>