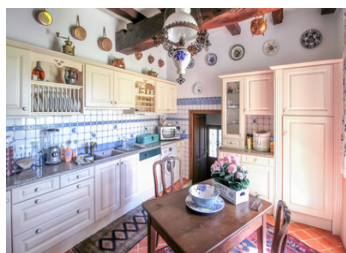


SOUS OFFRE Belle propriété rénovée à un niveau élevé située sur 5 hectares et à 2 minutes à pied de la forêt.



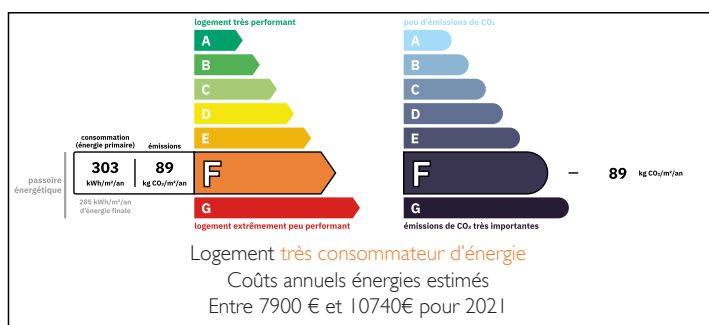
INFORMATION

Ville:	Haims
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	359 m2
Terrain:	51399 m2

RÉSUMÉ

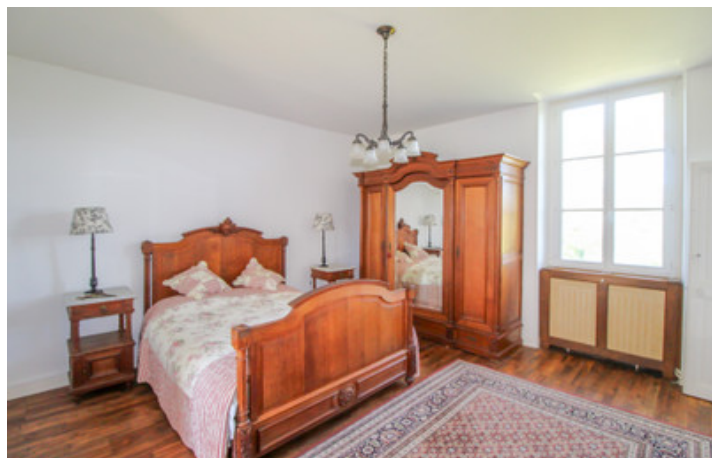
Répartie sur trois étages, cette propriété de huit chambres à coucher a conservé toutes ses caractéristiques d'origine et pourrait constituer une superbe maison de vacances ou une résidence permanente. Les grandes villes du Blanc et de Montmorillon sont toutes deux à vingt minutes en voiture et disposent de tous les équipements nécessaires (grands supermarchés, hôpitaux, restaurants, etc.). La ville de Saint-Savin (dont l'abbaye est classée au patrimoine mondial de l'humanité) se trouve à dix minutes en voiture et propose des cafés et des bars, ainsi qu'un marché hebdomadaire. La propriété possède de grands jardins et la piscine est située dans un creux naturel qui lui donne un aspect agréable. Située sur plus de cinq hectares, la propriété est adaptée aux chevaux, avec de nombreuses pistes cavalières dans les environs et un accès aux forêts locales. Il y a...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est entièrement équipée de double vitrage, de deux cheminées ouvertes et d'un chauffage central au fioul.

Se référer aux plans d'étage ci-joints et à la visite virtuelle 360 pour connaître la taille et la disposition des pièces. Des photos supplémentaires sont disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 855 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES