

Maison individuelle en pierre dans une copropriété avec un beau terrain. Piscine avec liner neuf !

EXCLUSIF



INFORMATION

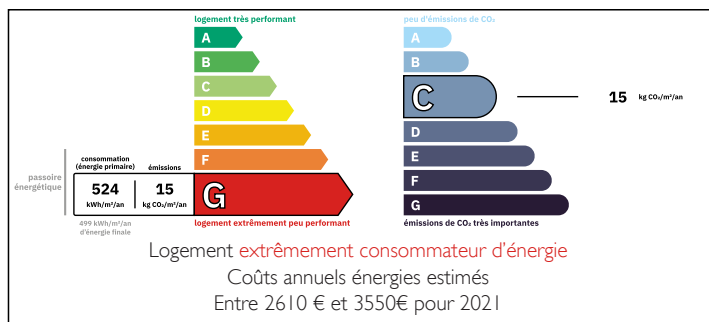
Ville:	Vendore
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	8298 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison individuelle en pierre dans une copropriété de 5 maisons, avec une grande piscine commune, des jardins et de superbes vues dégagées dans un environnement calme et tranquille. Située juste à la sortie du village de Vendore, à 10/15 minutes en voiture de Villebois, Lavalette et Mareuil. La ville la plus proche est Ribérac avec des magasins, des supermarchés et un marché le vendredi matin à 20 km et la ville d'Angoulême est à 30 km de la propriété, où il y a des trains à grande vitesse pour Paris et Bordeaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Cuisine aménagée / salle à manger de 36 m² donnant sur une grande terrasse avec jolies vues dégagées,

Halle de 13 m²

Salon de 32 m² avec cheminée et pôle à bois

Chambre de 13 m²,

2 salles d'eau avec WC

I^{er} ÉTAGE

Grand palier menant à 2 chambres de 20 et 23 m².

4^e petit chambre de 10 m²

Huisseries en simple vitrage. Assainissement individuel. Maison charmante avec pierre apparente et poutres. Sols en carrelage terre cuit et planchers en bois.

EXTÉRIEURES

Garage de 24 m² menant à un cave de 30 m².

Grande terrasse

Piscine commune avec quatre autres maisons 12 x 6 (nouveau liner mai 2025).

Le terrain pour l'ensemble des 5 propriétés est de 8 298 m² au total

Vide sanitaire en dessous de la cuisine et terrasse. Assainissement collectif. Huisseries en simple vitrage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1157 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>