

Deux charmantes propriétés indépendantes avec de belles vues sur la campagne, dans un hameau près de Richelieu



INFORMATION

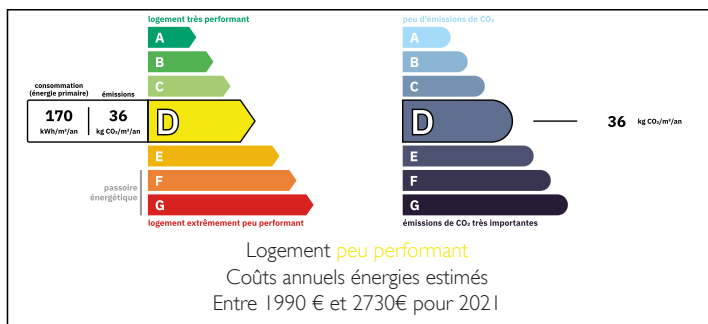
Ville:	Maulay
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	405 m2
Terrain:	2659 m2

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'une maison avec un gîte ou de l'opportunité de posséder deux maisons que vous pourrez partager avec votre famille élargie et vos amis, alors vous devez visiter cette propriété près de Maulay qui est en très bon état. Les deux maisons sont situées sur leur propre terrain. La maison bénéficie d'une grange. Le gîte était auparavant loué par le vendeur jusqu'à trois mois par an et a été classé 4 étoiles par les Gîtes de France. Il dispose d'une piscine hors sol.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison principale :

Au rez-de-chaussée :

Un séjour (51m²) avec cheminée et poutres apparentes

Une cuisine (16m²) aménagée et équipée
WC (3m²)

Une salle d'eau/ buanderie (6m²)

Une pièce (26m²) utilisée comme salle à manger ou une chambre

À l'étage :

Un palier (8m²)

WC (2m²)

Une salle de bain (6m²) avec baignoire, lavabo et bidet

Une chambre (32m²) avec placard

Un couloir

Une chambre (15m²)

Une chambre (15m²)

Une salle de bain (7m²) avec baignoire et lavabo
WC (2m²)

Technique : Chauffage central au gaz (citerne hors sol) ; Fosse septique non conforme.

Une maison d'amis :

Au rez-de-chaussée :

Un hall (16m²)

WC (2m²)

Un séjour (38m²) avec cheminée et poutres apparentes.

Une cuisine aménagée et équipée (19m²) et une salle à manger (23m²) sont partiellement divisées en deux zones.

Une buanderie/débaras (16m²)

À l'étage :

Un palier (7m²)

Une chambre (14m²)

Une chambre (28m²) avec une salle de bain attenante (7m²) avec baignoire, lavabo et WC.