

Maison de Maître, préservant son caractère d'origine, dépendances et jardin clos.



## INFORMATION

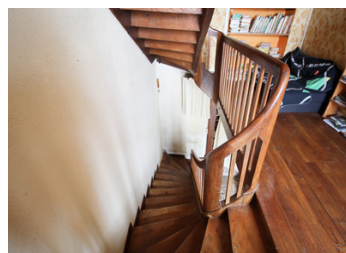
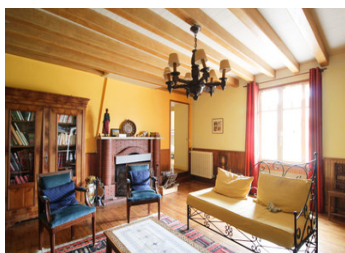
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Villiers-Couture  |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch:          | 6                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 259 m2            |
| Terrain:     | 802 m2            |

## RÉSUMÉ

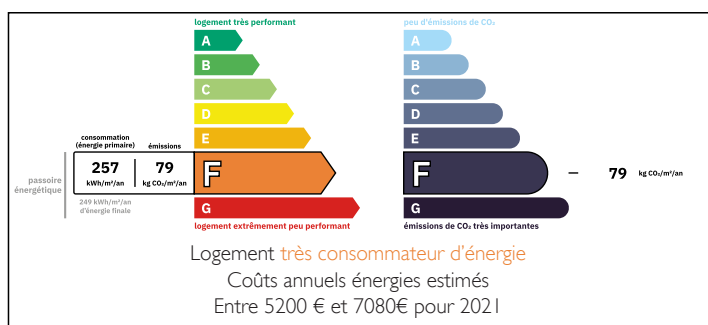
Cette Maison de Maître est étonnamment grande et bien entretenue par les propriétaires actuels, préservant ainsi son caractère. Elle conviendrait parfaitement comme grande maison de vacances familiale ou comme résidence principale pour une grande famille.

Il y a même la possibilité de créer une maison d'hôtes ou de diviser la propriété en deux maisons.

Il y a plusieurs dépendances et un jardin clos facile à entretenir.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété en détail :

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (16 m<sup>2</sup>) avec sol en pierre de taille, escalier en bois d'origine et toilettes

Salle à manger (32 m<sup>2</sup>) avec cuisine moderne et une cheminée

Salon (32 m<sup>2</sup>) avec parquet et cheminée

Chambre au rez-de-chaussée (11,5 m<sup>2</sup>)

Bureau (8 m<sup>2</sup>), actuellement utilisé comme chambre au rez-de-chaussée

Salle de bain (7 m<sup>2</sup>)

Toilettes séparées

Atelier (20 m<sup>2</sup>)

Véranda avec chaudière de chauffage

### PREMIER ÉTAGE :

Palier (16 m<sup>2</sup>)

Trois chambres (32, 10 et 10 m<sup>2</sup>)

### DEUXIÈME ÉTAGE :

Palier (16 m<sup>2</sup>)

Chambre (32 m<sup>2</sup>)

Grenier (32 m<sup>2</sup>)

De beaux parquets dans la plupart de la maison.

### DÉPENDANCES :

Garages (environ 50 m<sup>2</sup>) autrefois une maison, mais actuellement utilisés pour le stockage

Granges (environ 100 m<sup>2</sup>), actuellement utilisées comme cave, stockage du bois et pour garer la voiture

Toilettes et salle de douche extérieures pour se rafraîchir.

### JARDIN :

Devant la propriété se trouve un jardin clos facile à entretenir.

Plus de photos et d'informations disponibles sur demande.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES