

Anciens bâtiments de ferme à rénover entièrement, situés à l'orée d'un petit hameau avec une vue imprenable.



INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2683 m2

RÉSUMÉ

Niché au cœur de la pittoresque région de la Dordogne, Mareuil en Périgord est un charmant village qui offre un style de vie idyllique entouré de beauté naturelle, d'une histoire riche et d'une communauté accueillante. Alliant parfaitement le charme traditionnel aux commodités modernes, cette région est idéale pour ceux qui recherchent une échappée tranquille ou un nouveau chapitre dynamique dans la France rurale.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EMPLACEMENT EEMPLACEMENT EEMPLACEMENT
! !!

Ce fabuleux projet consiste en un ensemble de vieilles bâtisses en pierre qui ont besoin d'une restauration complète.

L'accès se fait par un chemin rural (environ 100m du hameau).

Il n'est pas raccordé au réseau électrique, ni au réseau d'eau, ni à une ligne téléphonique et il faudra installer une Fosse Septique.

Un permis de construire sommaire a déjà été accordé pour reconstruire les bâtiments dans l'esprit de l'ancienne ferme qui se trouvait là auparavant.

D'autres photos sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES