

Un complexe de pavillons en pierre magnifiquement rénovés avec 2 gîtes et une piscine près d'Eymet.



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	365 m2
Terrain:	2580 m2

RÉSUMÉ

Composé de trois charmantes maisons indépendantes, chacune exsudant sa propre personnalité, ce domaine offre un rare mélange de charme et de praticité. Que vous soyez à la recherche d'une escapade paisible pour vous-même ou d'une opportunité d'investissement, cette propriété a tout pour plaire.

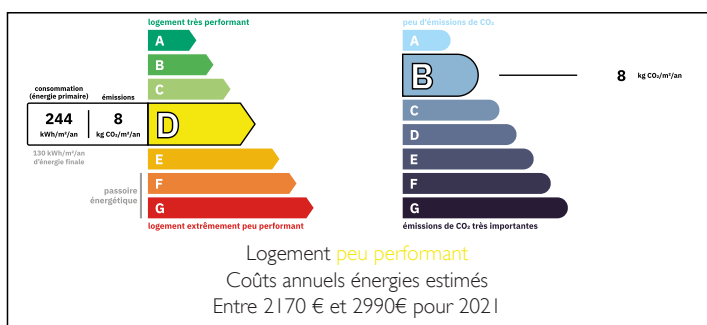
Actuellement exploitées comme 2 gîtes, ces maisons génèrent un flux régulier de revenus saisonniers, ce qui en fait une option attrayante pour les investisseurs qui cherchent à capitaliser sur l'industrie touristique florissante de la région. Cependant, elle ne se limite pas aux revenus locatifs - elle pourrait également servir d'une maison pour une grande famille à la recherche d'une retraite paisible.

La piscine au sel est parfaite pour se rafraîchir et le terrain clôturé garantit l'intimité.

A deux pas de la charmante bastide d'Eymet et à proximité de Bergerac et de son aéroport, cet endroit offre un mélange...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1765 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale ou troisième gîte

Terrasse - (approx 21.7 M2)

Entrée - (approx 7.6 M2)

WC - (approx 2.5 M2)

Chambre I - (approx 14.5M2)

- Chauffage au sol

Salle à manger - (approx 24.7M2)

- Chauffage au sol

- Pierres apparentes et poutres en bois

Cuisine - (environ 15.7M2)

- Poêle à granulés

- Chauffage au sol

- Pierres apparentes et poutres en bois

1er étage

Salon - (approx 22.8 M2)

- Portes-fenêtres donnant sur le balcon

- Pierres apparentes

Chambre principale - (approx 13.7 M2)

- Robes de chambre encastrées

Salle de bain - (approx 8.8 M2)

- Douche, baignoire, lavabo, WC

Balcon - (approx 13.1 M2)

Gîte I - Rez-de-chaussée

Cuisine - (approx 27.9 M2)

- Poêle à bois et chauffage électrique

- Pierres apparentes

Chambre - (approx 14.9 M2)

- Pierre apparente

Salle d'eau - (approx 6 M2)

- Douche, lavabo, WC

Terrasse en bois donnant sur le jardin

Gîte 2 - Rez-de-chaussée

Entrée - (environ 26.6 M2)

Séjour - (approx 28.5 M2)

- Poêle à bois

- Chauffage au sol

Salle à manger - (approx 19.3 M2)

- Portes-fenêtres donnant sur un coin salon privé

- Pierres apparentes et poutres en bois

- Chauffage au sol

Cuisine - (approx 10.3 M2)