

Belle et spacieuse maison de 3 chambres avec jardin paisible et potentiel commercial. Proche des commodités.



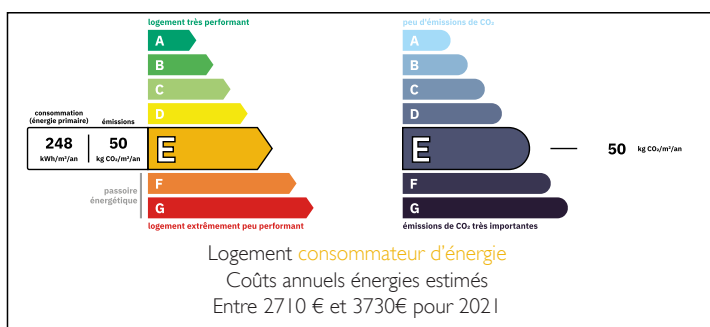
INFORMATION

Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	4501 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le calme et la tranquillité de cette charmante maison de 3 chambres, nichée dans un cadre champêtre paisible, à seulement 5 minutes des commerces. Cette charmante propriété allie à la perfection charme rustique et confort moderne. Un bâtiment attenant, partiellement aménagé, peut être aménagé en gîte ou en chambre d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison dispose de vastes espaces de vie, y compris un grand salon avec une cheminée confortable et un poêle à bois, idéal pour les soirées fraîches. La cuisine moderne, entièrement équipée, offre un vaste espace de rangement et de fonctionnalité, complétée par une buanderie pratique qui mène à la grange. À l'étage, le couloir mène à une chambre spacieuse et à un espace bureau, tandis qu'un second escalier vous emmène à deux autres chambres, dont une avec salle de bain attenante.

À l'extérieur, profitez d'un hectare de jardins magnifiquement paysagés, avec un grand étang entouré de buissons et de fleurs vibrants - parfait pour la détente et les activités de plein air. La propriété comprend également une grange attenante et une dépendance séparée avec deux pièces, dont une équipée d'un poêle à bois dans une cheminée et un bar pour divertir les invités. Cette dépendance offre une fantastique opportunité de la convertir en un charmant gîte, ajoutant un potentiel de revenu locatif ou fournissant une agréable maison d'hôtes.

Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un havre de paix avec la commodité des commodités à proximité. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison tranquille votre nouvelle demeure.

Vous trouverez une épicerie, une boulangerie et un restaurant à Saint-Laurent-de-Céris, à seulement 5 km. Des supermarchés, des médecins, des écoles, etc., sont à Roumazière, à 8 km. La ville médiévale de Confolens est à 14 km, tandis que Limoges et Angoulême, avec leur aéroport international...