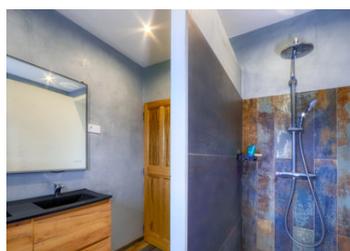
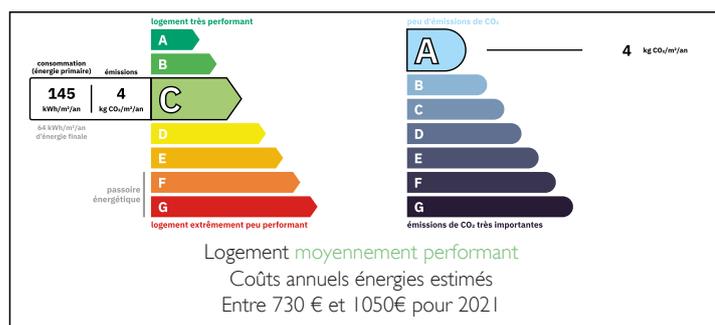


APT, LUBERON - Un Paradis insolite! Groupe de bâtiments en pierre apparente, avec verger et magnifique vues.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m <sup>2</sup>
Terrain:	10655 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un paradis : un ensemble de petits bâtiments en pierre et une maison principale récemment rénovée d'environ 80 m<sup>2</sup>, perchée sur les hauteurs d'Apt, avec des vues omniprésentes sur les environs et un hectare de terrain avec 100 oliviers et 40 arbres fruitiers différents sur une terre fertile ! Oui, cela existe vraiment...!

La maison principale a été entièrement rénovée récemment et offre un intérieur lumineux et confortable. Elle comprend un salon avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse spacieuse, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de douche, une buanderie et un wc indépendant. Derrière la maison principale se trouve un petit cottage à terminer pour evt. une chambre et salle d'eau. Sur le terrain il y a également deux bâtiments plus grands, un atelier, un poulailler, un ancien moulin à vent, un puits, un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La ville d'Apt se trouve à même pas 5 minutes en voiture et offre une variété de commodités, notamment des boutiques, des restaurants, des cafés, des écoles, un hôpital, des musées et autres attractions culturelles. Les visiteurs peuvent explorer le centre historique d'Apt, avec ses rues étroites, ses bâtiments médiévaux, et même des édifices datant de l'époque romaine ! La ville est également réputée pour son marché provençal animé le samedi, à ne pas manquer !

La propriété est située à environ 75 kilomètres (47 miles) de l'aéroport Marseille Provence. La ville est également idéalement située (à 1 heure de route) près de la gare TGV d'Avignon, qui offre un service de TGV vers des destinations à travers la France et l'Europe.

En termes d'environnement, cette propriété est entourée d'une beauté naturelle du Parc Naturel Régional du Luberon, qui offre des possibilités de randonnée, de vélo et d'autres activités de plein air. La région est également réputée pour ses cérisiers, ses vignobles, ses champs de lavande, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

N'hésitez pas à me demander plus d'informations ou à planifier une visite, je vous montrerai cette maison avec plaisir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES