

Située entre Bény Bocage et Campeaux, maison en pierre de 3 chambres avec des vues fantastiques.

EXCLUSIF

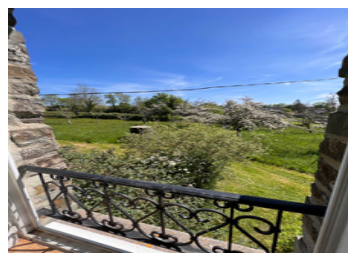


INFORMATION

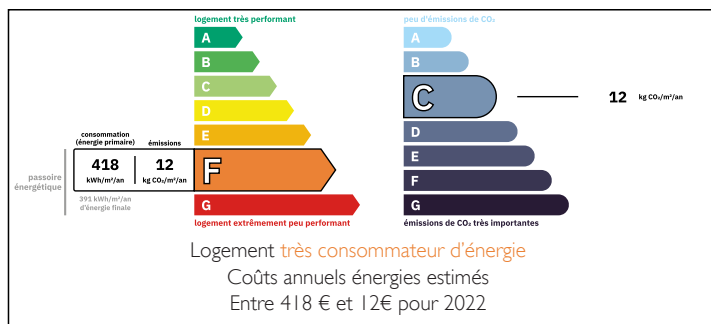
Ville:	Soulevre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	113 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Cette jolie maison en pierre bénéficie d'une position surélevée idéale offrant de superbes vues sur la campagne normande. Située dans un petit hameau, la propriété se trouve à proximité de Bény Bocage et du village de Campeaux. La ville populaire de Vire se trouve à environ 20 km. La maison est entourée de son terrain dont une partie est un petit verger. La maison a été partiellement rénovée avec un potentiel d'extension.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine, une chambre, une douche et un W.C., un accès à une buanderie/zone de stockage et une dépendance/grange attenante.

Au premier étage, il y a un grand salon et un accès à une salle de bains et une chambre. Le grenier a été rénové pour créer une grande chambre.

Le terrain entoure la maison, il y a un puits et un joli petit verger devant la maison, beaucoup de potentiel avec cette propriété parfaite pour une maison de vacances ou une maison familiale permanente.

Beaucoup plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES