

Propriété avec 3 maisons destinées à devenir une résidence de vacances ou un complexe de gîtes dans la vallée



INFORMATION

Ville:	Wicquinghem
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	269 m2
Terrain:	2140 m2

RÉSUMÉ

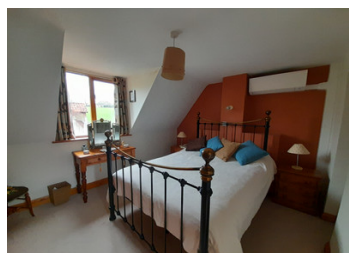
C'est une excellente occasion de créer un gîte ou d'en profiter avec votre famille et vos amis.

Les gîtes ont tous deux 2 chambres et des cuisines à manger.

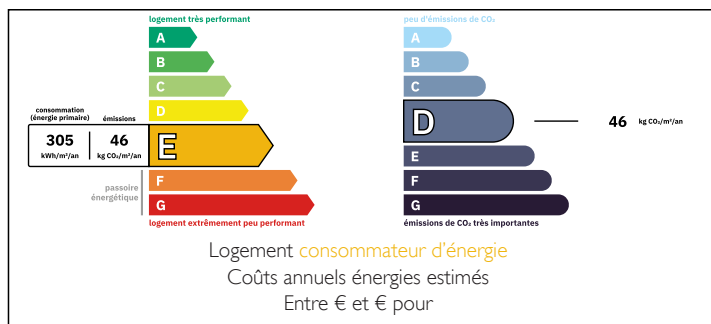
La maison principale a deux cuisines et peut être séparée, un côté a 4 chambres et l'autre a une chambre ensuite.

Tous les gîtes partagent une cour commune.

Le tout est niché dans la campagne, à 40 minutes de la côte et des plages du Touquet (36 km) ou à une heure de Calais (62 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison familiale principale est lumineuse et spacieuse avec une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bain complète. Le salon dispose d'une cheminée et de hauts plafonds avec une charpente en bois pour vous donner l'impression d'être à la campagne, il dispose également d'un chauffage par le sol. La cuisine au rez-de-chaussée a une cheminée et des portes coulissantes vers la terrasse et le jardin. L'étage supérieur dispose d'une salle de bains complète et de 3 chambres d'un côté et d'une chambre attenante du côté de l'appartement. Les maisons d'hôtes disposent toutes deux d'une grande cuisine et d'un salon avec cheminée. Chacune dispose de 2 chambres. Le jardin a une maison de place et une zone de jardin potager. Il y a des entrées pour les jardins arrière et avant. vraiment une visite doit être faite pour apprécier pleinement cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>