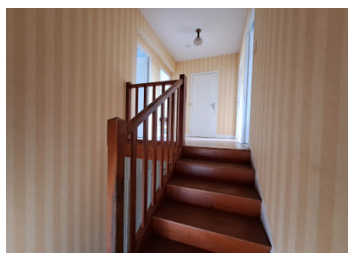
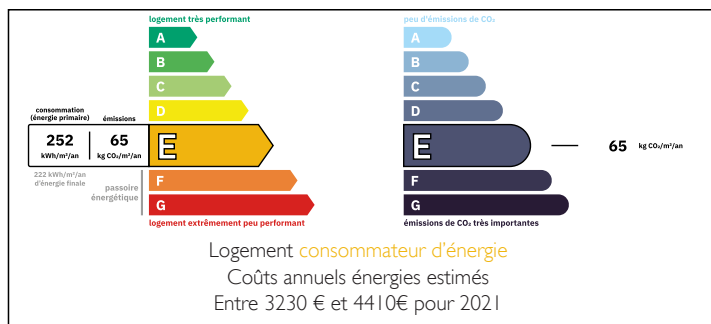


Maison de village avec gîte

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Luzy
Département:	Nièvre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	500 m ²

RÉSUMÉ

La Grande maison:
rez-de-chaussée:
Halle d'entrée en form L 14m²
Cuisine 14m²
WC séparé
séjour 30m²

1^{er} étage
chambre 1 : 14m²
chambre 2: 14m²
chambre 3: 17m²
salle de bains 5m²
debarras 6m²

Sous-sol
chaufferie 12m²
stockage 20m²
écurie 12m²
cave 20m²
garage et atelier 30m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Tout-à-légout

Jardin avec accès fruitier

terrasse

contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ensemble d'une maison avec gîte. Compteur d'électricité et d'eau séparés. Chaudière commune pour le chauffage central au fioul. Le sous-sol est également partagé. Les deux maisons sont immédiatement disponibles.

Les maisons sont situées à la périphérie d'une commune active, Luzy, dans le sud du Morvan. Vous pourrez vous rendre à pied aux boutiques, bars et restaurants. Il s'agit d'une maison mitoyenne, donc construite entre 2 maisons. Le jardin est situé le long de la route. Le garage est situé à l'arrière de la maison et est accessible par une petite route. Un espace de stationnement pour la voiture est également prévu devant la maison. Et il y a un petit jardin devant la maison où une terrasse peut être aménagée ou une place de parking supplémentaire.

La grande maison se compose : à l'étage de 3 grandes chambres (14-14-17 m²) d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC et d'un débarras de 6m². Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall d'entrée en forme de L de 14m². De ce hall vous avez accès à la cuisine (14m²), salon (30m²), WC séparé avec lavabo. Dans le hall, vous trouverez également les escaliers menant au sommet et les escaliers menant au sous-sol. Toute la maison dispose d'un sous-sol.

Au sous-sol, vous trouverez les pièces suivantes :

- Le chaufferie (20m²) avec la chaudière pour le chauffage central au fioul pour les deux maisons. Le ballon à eau chaude pour la grande maison, reliée au chauffage central.

-...