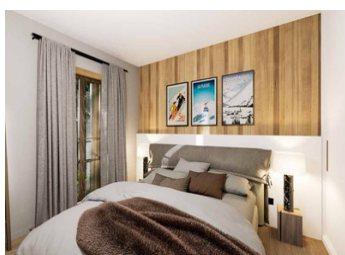
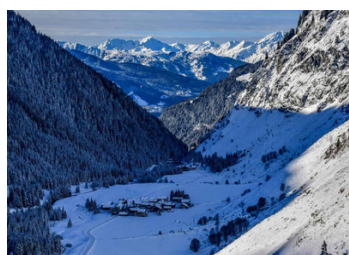
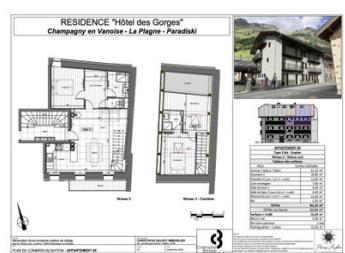
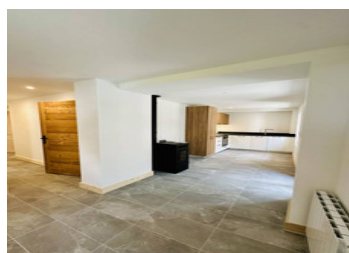


Nouvelle construction, qualité, duplex de 2 chambres, dans le parc national de la Vanoise



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	66 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Appartement Duplex avec Vue Panoramique à
Champagny-le-Haut – Parc National de la Vanoise

Situé au cœur du magnifique Parc National de la Vanoise, dans le hameau alpin préservé de Champagny-le-Haut, ce charmant appartement duplex fait partie d'une résidence entièrement rénovée, alliant confort moderne et authenticité savoyarde.

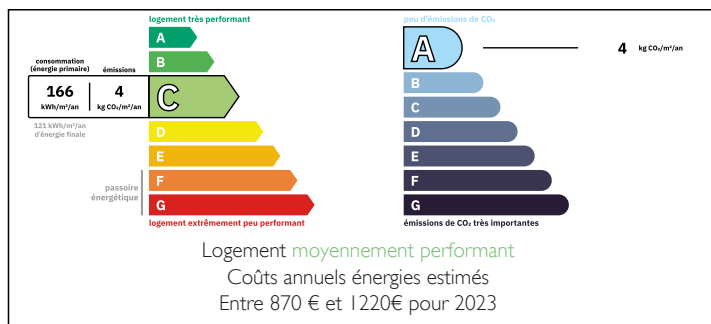
La résidence se compose de seulement six appartements, offrant un cadre intime et paisible au cœur d'un environnement naturel exceptionnel. La rénovation a été réalisée avec soin afin d'associer des finitions contemporaines au charme traditionnel de l'architecture alpine, créant ainsi une opportunité rare d'acquérir un bien dans l'un des plus beaux sites préservés des Alpes françaises.

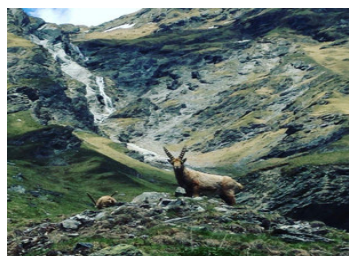
L'appartement est vendu meublé avec un espace de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Appartement Duplex avec Vue Panoramique à
Champagny-le-Haut – Parc National de la Vanoise

Situé au cœur du magnifique Parc National de la Vanoise, dans le hameau alpin préservé de Champagny-le-Haut, ce charmant appartement duplex fait partie d'une résidence entièrement rénovée, alliant confort moderne et authenticité savoyarde.

La résidence se compose de seulement six appartements, offrant un cadre intime et paisible au cœur d'un environnement naturel exceptionnel. La rénovation a été réalisée avec soin afin d'associer des finitions contemporaines au charme traditionnel de l'architecture alpine, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un bien dans l'un des sites les plus beaux et préservés des Alpes françaises.

L'appartement est vendu avec un espace de stockage indépendant et offre la possibilité d'acquérir une place de parking extérieure privative.

Le bien bénéficie de deux balcons : l'un exposé plein sud et l'autre exposé ouest. Depuis ces espaces extérieurs, vous pourrez profiter de vues panoramiques spectaculaires sur le paysage alpin environnant. Le balcon orienté plein sud est idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée, tandis que le balcon orienté ouest offre une belle lumière en fin de journée ainsi que de magnifiques couchers de soleil sur les montagnes.

Agencement de l'appartement

Niveau inférieur (Niveau 2)

Spacieuse pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salle à manger et salon (environ 31,10 m²)

Chambre I (environ 10,85 m²)

Coin montagne / espace couchage (environ 7,00 m²), idéal pour des couchages supplémentaires

Salle de bain I (environ 4,40 m²)

WC séparés (environ 1,35 m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES