LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29107SEF81

Prix: 1 300 000 EUR
honoraires charge vendeur

Domaine de 5 Hectares avec Maison de 220 m , Piscine, Gîte 80m2, Espace Pro et Détente, Charme Historique

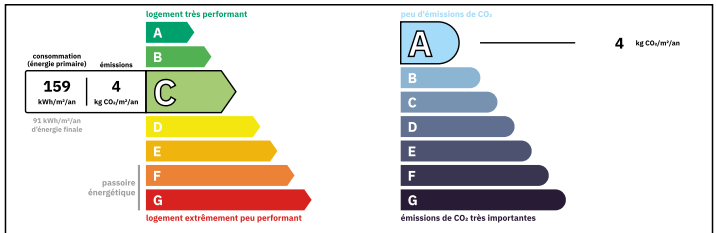
INFORMATION

Ville:	Itzac
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	414 m2
Terrain:	50000 m2

RÉSUMÉ

Découvrez un domaine exceptionnel à Itzac, dans le Tarn, entre Cordes-sur-Ciel et Castelnau-de-Montmiral. Sur 5 hectares de nature préservée, ce domaine comprend une maison principale de 220 m², un gîte de 80 m² et un espace professionnel de 133 m². Chaque bâtiment a été rénové avec soin, mariant charme historique et confort moderne : murs en pierres blanches, sols en pierres du Lot, cheminées majestueuses, plafonds à la française. Le parc abrite des chênes truffiers, un potager, un poulailler, ainsi qu'une piscine au sel avec couverture automatisée. Les équipements incluent chauffage au sol, climatisation réversible, éclairage nocturne, et systèmes de sécurité avancés. Ce domaine offre un cadre de vie unique, alliant luxe et authenticité.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 940 € et 1310€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez un havre de paix et de beauté au cœur du Tarn, entre les charmantes villes de Cordes-sur-Ciel et Castelnau-de-Montmiral. Ce domaine exceptionnel, entièrement rénové avec un soin méticuleux, s'étend sur 5 hectares de paysages pittoresques, offrant une maison principale, un gîte, un espace professionnel, et plusieurs dépendances. Chaque élément de cette propriété raconte une histoire, mêlant le passé glorieux à des installations modernes et confortables.

Accueil Majestueux

En franchissant le portail de ce domaine, vous serez immédiatement transportés dans un univers empreint de charme et d'histoire. Les bâtiments en pierre imposants, organisés autour d'une cour intérieure de 240 m², créent une atmosphère unique et accueillante. Les murs de pierres blanches, les nombreuses pierres de taille, et les sols en pierres du Lot ou en céramique se combinent pour offrir un spectacle visuel saisissant. L'escalier en pierre sur voûte sarrasine et les plafonds à la française ajoutent une touche de majesté, tandis que les imposantes cheminées en briquette et les génoises infinies témoignent du savoir-faire des artisans d'antan. Chaque détail, jusqu'aux gouttières en cuivre, a été soigneusement restauré pour préserver l'authenticité et la splendeur de ce lieu unique.

La Résidence Principale

La maison principale, d'une superficie de 220 m², allie élégance et confort dans ses volumes généreux et ses finitions soignées.

Rez-de-chaussée :

Salon spacieux de 60 m² : Une pièce lumineuse qui s'ouvre sur une véranda actuellement utilisée comme atelier de peintre, offrant une vue imprenable sur le jardin. Ce salon est idéal pour des moments de détente et...